

Projekt

z dnia 7 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Bartoszewskiego” w Płocku

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Bartoszewskiego” w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w §2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 6, 7/5 (obręb nr 6 – Kostrogaj Rolniczy) położonych w Płocku.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR

Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Bałski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

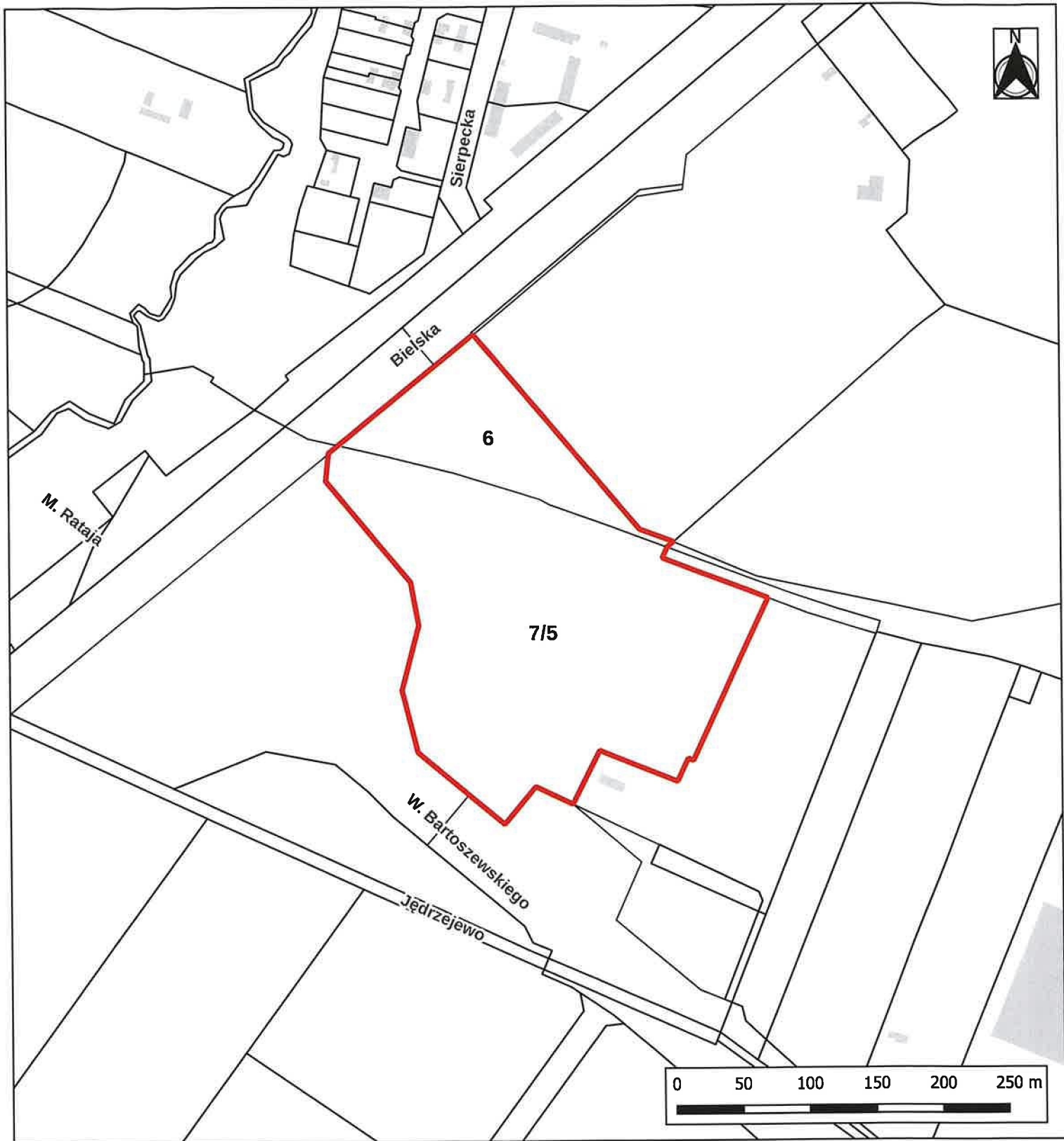
Miasta Płocka

mgr Radosław Ziółkowski

Artur Zieliński

RADCA PRAWNY

LP.M-1588



Legenda

 granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bielska - Bartoszewskiego" w Płocku

 ulice
 budynki
 granice działek ewidencyjnych

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Bałski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

UZASADNIENIE

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północnej części miasta Płocka w rejonie ulic Bielskiej i Władysława Bartoszewskiego – w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Bielska”. Od północy graniczy z terenami cmentarza komunalnego. Obejmuje powierzchnię ok. 6,43 ha. Na obszar planu składają się dwie działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 6 i 7/5 (obręb nr 6 – Kostrogaj Rolniczy).

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130) dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Bartoszewskiego” w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Strefie F: Kostrogaj, Trzepowo na terenach oznaczonych symbolami:

- PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej;
- ZC – obszary cmentarzy.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, gdyż celem opracowania przedmiotowego aktu planowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji grzebowiska zwłok zwierzęcych. Jest to inicjatywa, której potrzeba realizacji stanowiła przedmiot wielu wystąpień do Urzędu Miasta Płocka. Aktualne zapisy planu, który obejmuje przedmiotowy obszar uniemożliwiają realizację tego rodzaju inwestycji.

Nieruchomości wskazane do objęcia planem stanowią własność Gminy Płock, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wykupu nieruchomości oraz nie będzie powodować roszczeń odszkodowawczych związanych ze zmianą przeznaczenia nieruchomości. Dodatkowo przedmiotowe nieruchomości położone są w znacznym oddaleniu od obszarów mieszkalnych, dzięki czemu realizacja inwestycji na tym obszarze nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Palandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński