

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Kolejowej obr. 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1/4 o pow. 8 m², położonej w Płocku przy ul. Kolejowej (obr. 12) z przeznaczeniem pod umieszczenie nośnika reklamowego o pow. 18 m², na okres 3 lat (zgodnie z załącznikiem do uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Rozdzielania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

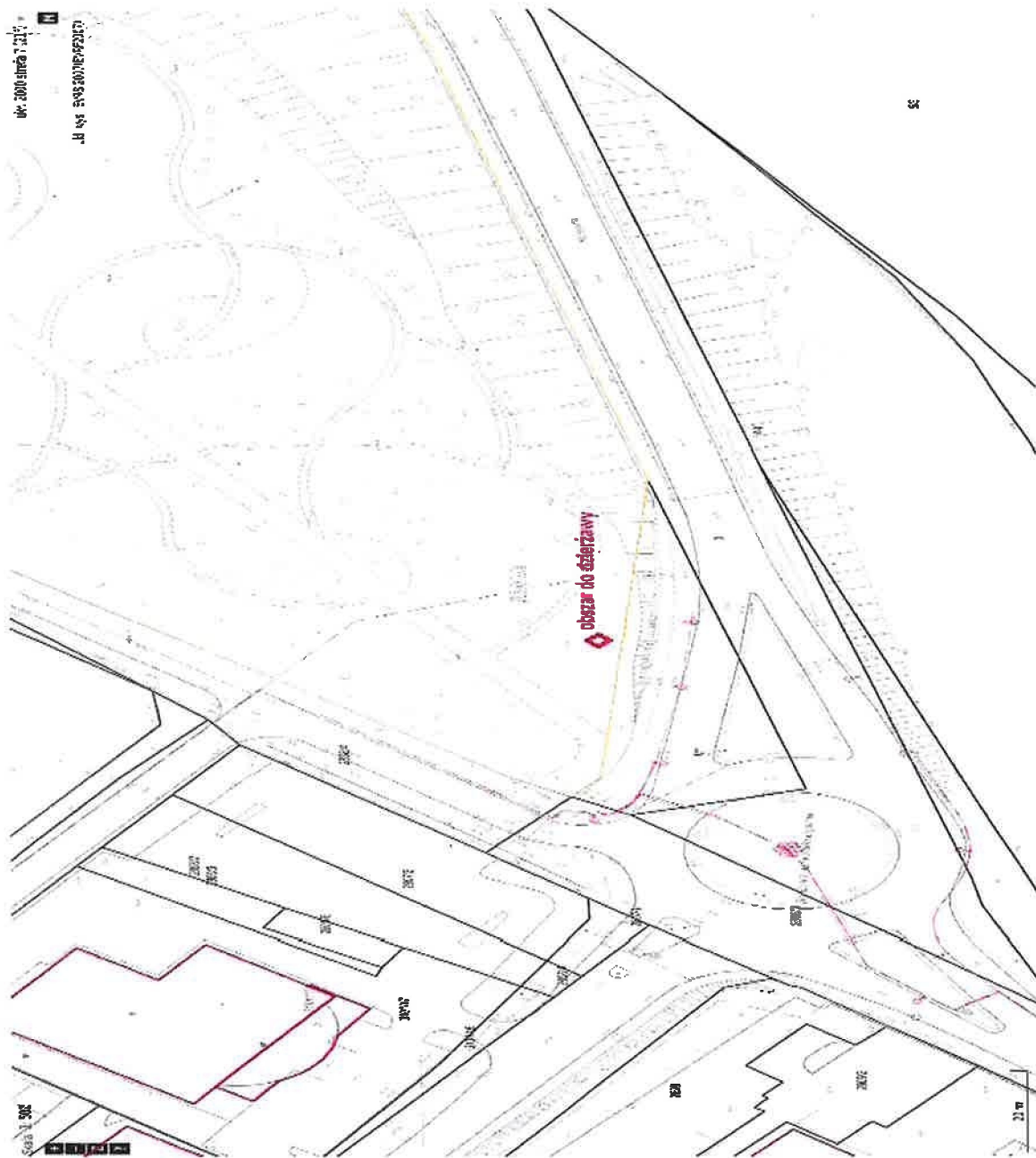
DYREKTOR
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

RADCA PRAWNY
Marek
mgr Katarzyna Majzner
WNP/209

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyszkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Uchwały Nr.
Rady Miasta Płocka
z dnia...



KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Joanna Lewandowska

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Id: 49A378E4-347C-4337-A6FA-95B0BA95381E Projekt

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 8 m² oznaczonej jako dz. nr ewid. 1/4 położonej w Płocku przy ul. Kolejowej z przeznaczeniem pod ustawienie nośnika reklamowego o pow. 18 m² wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Umowy dzierżawy na ww część nieruchomości zawierane były z wnioskodawcą od dn. 1.07.2009 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat. Ponadto pozytywną opinię w tej sprawie wydał także Zespół ds. Estetyki Miasta.

Dla działki nr 1/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na cele handlowo-usługowe na okres do 10 lat.

W związku z tym, iż zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat przekroczy łącznie z poprzednimi umowami 10-letni okres dzierżawy, zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Piatecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska