

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock,
zlokalizowanych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12), oznaczonych jako działki nr 416/1 o pow. 7388 m², nr 416/5 o pow. 4635 m², nr 415/1 o pow. 6507 m², nr 415/5 o pow. 4321 m², nr 397/3 o pow. 1647 m², z przeznaczeniem pod uprawy dla osoby fizycznej na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Procki

KIEROWNIK
Referatu Rozwiązania Wywłaszczenia Nieruchomości
Joanna Lewandowska

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WA/R/200

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12) oznaczonych jako działki nr 416/1 o pow. 7388 m², nr 416/5 o pow. 4635 m², nr 415/1 o pow. 6507 m², nr 415/5 o pow. 4321 m², nr 397/3 o pow. 1647 m² z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Dla działek nr 416/5; nr 415/5, nr 397/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast działki nr 416/1 i nr 415/1 w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod uprawy o powierzchni do 5 ha na okres do 10 lat. Poprzednie okresy dzierżawy w/w działek wynosiły łącznie 144 miesięcy.

W związku z tym, iż zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat przekracza łącznie z poprzednimi umowami 10 letni okres dzierżawy, zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

~~DYREKTOR~~
~~Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy~~
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości
Joanna Lewandowska