

Projekt

z dnia 25 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy - Miasto Płock, położonych w Płocku przy ul. Żyznej (obr. 1).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 102/3 (pow. 5138 m<sup>2</sup>) i działka nr 102/7 (pow. 5117 m<sup>2</sup>) o łącznej pow. 10255 m<sup>2</sup> położonych w Płocku przy ul. Żyznej (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY**  
*Madeira*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 102/3 (pow. 5138 m<sup>2</sup>) i działka nr 102/7 (pow. 5117 m<sup>2</sup>) o łącznej pow. 10255 m<sup>2</sup> położonych w Płocku przy ul. Żyznej (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednie umowy były zawierane począwszy od 13.11.2014 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**KIEROWNIK**

Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

*Joanna Lewandowska*