

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zmianami) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych

- o powierzchni nie przekraczającej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- o powierzchni powyżej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 1008/LVIII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11884).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

P.S.
RADCA PRAWNY

Paweł Siejca

DYREKTOR
Wydziału Porządku i Księgowości

Małgorzata Górską

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2025 maksymalne stawki podatkowe zwiększyły się przeciętnie o 2,70 % w porównaniu do roku ubiegłego. W związku z powyższym proponuje się przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni (stawka maksymalna wynosi 0,73 zł od 1 m²),
- budynków mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 1,19 zł od 1 m²),
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 34,00 zł od 1 m²),
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 6,95 zł od 1 m²),
- od budynków pozostałych o powierzchni nie przekraczającej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 11,48 zł od 1 m²),
- od budynków pozostałych o powierzchni powyżej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 11,48 zł od 1 m²).



DYREKTOR
Wydziału Podatków i Księgowości
Małgorzata Górską

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2024	Stawki max ogłoszone przez MF na 2025 r.	Stawki proponowane na 2025 rok	Różnica wynikająca ze stawek 2024/2025 (kol.3-1)
	1	2	3	4
Od gruntów:				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34 zł	1,38 zł	1,38 zł	0,04 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł	6,84 zł	6,84 zł	0,18 zł
pozostałych, w tym zajęte na działalność pożytku publicznego	0,47 zł	0,73 zł	0,49 zł	0,02 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,39 zł	4,51 zł	4,51 zł	0,12 zł
Od budynków lub ich części:				
mieszkalnych	0,88 zł	1,19 zł	0,90 zł	0,02 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	32,86 zł	34,00 zł	33,75 zł	0,89 zł
zajętych na działalność w zakresie obrotu materiałem siewnym	15,50 zł	15,92 zł	15,92 zł	0,42 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,66 zł	6,95 zł	6,84 zł	0,18 zł
pozostałych, w tym zajętych na działalność pożytku publicznego	10,58 zł	11,48 zł	10,87 zł	0,29 zł
pozostałych, w tym zajętych na działalność pożytku publicznego o pow. do 12 m ²	5,91 zł	11,48 zł	6,07 zł	0,16 zł
Od budowli	2%	2%	2%	-

FREZYDENT
Miasta Płocka

D Y R E K T O R KARBENIK MIASTA PŁOCKA
Wydziału Podatków i Księgowości

Margorzata Górską

Wojciech Ostrowski

Andrzej Nowakowski