

**Projekt**

z dnia 4 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Szpitalnej, oznaczonej jako działka nr 565, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock na nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy pl. Stary Rynek 22, oznaczoną jako działka nr 684, stanowiącą własność prywatną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Szpitalnej w obrębie Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 565 o powierzchni 1,7307 ha, objętej księgą wieczystą nr (\*) prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku na nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy pl. Stary Rynek 22 w obrębie Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 684 o powierzchni 0,1074 ha, objętą księgą wieczystą nr (\*) prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku, będącą własnością prywatną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

Artur Jaroszewski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
*Artur Zieliński*  
Artur Zieliński

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*  
Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

KIEROWNIK  
Biura Obsługi Nieruchomościami Gminy  
*Marcin Kozanecki*  
Marcin Kozanecki

Dyrektor  
Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy  
i Miasta Starego Płocka  
*Beata Górnalska*  
Beata Górnalska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA  
*Włodzisław Ostrowski*  
Włodzisław Ostrowski

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 07.01.2022 r. (\*) współwłaściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem kamienicy położonej w Płocku przy pl. Stary Rynek 22, oznaczonej jako działka nr 684 o pow. 0,1074 ha zwrócił się do Gminy – Miasto Płock z propozycją zamiany na nieruchomości gminne. Proponowany do zamiany budynek przy pl. Stary Rynek 22 figuruje pod numerem 63 w gminnej ewidencji zabytków na mocy Zarządzenia Nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r, ponadto posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr 126/536/62, jak również zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistyczno - architektonicznego. Z uwagi na swe położenie w samym centrum Starego Miasta - objęty jest Płockim Programem Rewitalizacji. Obecnie budynek jest w stanie surowym – otwartym i wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, które umożliwią prawidłowe jego użytkowanie.

W wyniku przeprowadzonych uzgodnień współwłaściciele działki nr 684 wyrazili zgodę na dokonanie jej zamiany na niezabudowaną nieruchomość gminną oznaczoną jako działka nr 565 o pow. 1,7307 ha położoną w Płocku przy ul. Szpitalnej w obrębie Maszewo. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości przy ul. Szpitalnej wynosi 2.189.900,00 zł brutto, natomiast wartość nieruchomości przy pl. Stary Rynek 22 została przez strony przyjęta na poziomie 2.600.000,00 zł brutto (wartość zgodnie z operatem szacunkowym – 3.049.000,00 zł). Z uwagi na różnicę wartości działek objętych transakcją, zamiana odbędzie się za dopłatą przez Gminę – Miasto Płock kwoty w wysokości: 410.100,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy sto złotych 00/100). Dla działek nr 684 i nr 565 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozyskanie przez Gminę – Miasto Płock zabytkowej kamienicy pozwoli na podjęcie działań mających na celu zrewitalizowanie zdegradowanej nieruchomości, stanowiącej ważny fragment płockiej tkanki staromiejskiej – części wschodniej pierzei Placu Starego Rynku.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegających zamianie przekracza 2.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

Dyrektor  
Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy  
i Udziału Skarbu Państwa  
*Beata Pomianowska*

\* Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej, danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

KIEROWNIK  
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy  
*Marek Kozanecki*





