



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 27.09.2024 r.

WOR.152.4.2024.BC

**Pan
Łukasz Pietrzak
Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i
Petycji
Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

na podstawie § 11 pkt 2 i § 25 Statutu Miasta Płocka przyjętego uchwałą Nr 864/LIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2018 roku, w załączeniu przekazuję petycję mieszkańców osiedla Międzytorze z dnia 25.09.2024 r. przeciwko powstaniu Zakładu Pogrzebowego w budynku byłego kościoła. Petycję przekazuję celem jej rozpatrzenia i przygotowania projektu uchwały na Sejsję Rady Miasta Płocka do uchwalenia przez Radę – zgodnie z § 25 ust. 5 Statutu.

Z poważaniem

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka
Artur Jaroszewski

Otrzymują:

1. adresat

2
3
4
5
6
7

ności
omości
i
ści
ci

Dyr. WDR
Proszę o stosowne pismo przewodnie
Przewodniczący
Rady Miasta Płocka
27.09.2024
Płock, dn. 25.09.2024 r.
Artur Broszewski



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Klienta
WPLYNEŁO
2024-09-26
Poz. 0.80449.24
Podpis: [signature]
god. 15¹⁵

Przewodniczący Rady Miasta Płocka
Radni Rady Miasta Płocka

Petycja mieszkańców osiedla Międzytorze przeciwko powstaniu Zakładu Pogrzebowego w budynku byłego kościoła

Szanowni Państwo,

My, mieszkańcy Płocka z osiedla Międzytorze pragniemy złożyć stanowczy sprzeciw wobec działań, jakie podjął ks. Proboszcz naszej parafii - [redacted] w zakresie przeznaczenia budynku po tzw. starym kościele przy ul. Tadeusza Gierzyńskiego 29.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce, która na początku lat 90-tych XX wieku na mocy Uchwały Rady Miasta Płocka została przekazana Kościołowi Katolickiemu za symboliczną złotówkę na działalność duszpasterską. Budynek przez lata służył wiernym jako tymczasowa kaplica. Dzięki staraniom i finansowemu wsparciu parafian oraz mieszkańców, zbudowaliśmy nowy kościół i plebanię. Obecnie budynek po starej kaplicy stoi pusty, co stwarza okazję do przemyślenia jego nowego przeznaczenia.

W nieodległej przeszłości ks. Proboszcz podjął decyzję o wydzierżawieniu nieużywanego obiektu prywatnemu podmiotowi na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w formie zakładu pogrzebowego. Nie bez znaczenia jest fakt, iż decyzja władz naszej parafii została podjęta po konsultacji jedynie z wąską grupą osób, sprzyjających proboszczowi, bez konsultacji społecznych z naszym udziałem. Pozostali mieszkańcy i parafianie zostali poinformowani o tej decyzji post factum.

Niestety, decyzja o dzierżawie tego miejsca przedsiębiorcy prowadzącemu zakład pogrzebowy budzi w nas, mieszkańcach, ogromne zaniepokojenie i sprzeciw.

Chcemy podkreślić, że lokalizacja zakładu pogrzebowego w samym środku osiedla jest wysoce nieodpowiednia.

Budynek znajduje się w bliskim sąsiedztwie szkół, w odległości zaledwie 15 i 150 metrów, a także bezpośrednio obok budynków mieszkalnych (najbliższy w odległości ok. 50 m).

Zakład pogrzebowy, z całym szacunkiem dla tej ważnej działalności, nie jest właściwym obiektem, który powinien funkcjonować w takiej okolicy. Zakład będzie świadczył usługi całodobowo, w pełnym zakresie. Codzienny widok zwożonych ciał, ceremonii przedpogrzebowych oraz częsty ruch związany z obsługą zakładu może negatywnie wpływać na komfort życia mieszkańców, szczególnie tych którzy mieszkają w bezpośrednim sąsiedztwie. Obawiamy się o wpływ na psychikę naszych dzieci, które zamieszkują okoliczne bloki oraz uczęszczają do pobliskich szkół.

W naszych domach chcemy odpoczywać, cieszyć się życiem, chcemy aby nasze dzieci chodziły jak dotychczas po okolicy, bez codziennego oglądania śmierci i emocji z nią związanych.

Powstanie zakładu pogrzebowego w sąsiedztwie naszych nieruchomości spowoduje gwałtowny spadek ich wartości oraz znacząco utrudni ewentualną sprzedaż naszych mieszkań.

W orzecznictwie Sądów Administracyjnych podnoszona jest teza, że w strefie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, w której są także realizowane usługi towarzyszące mieszkalnictwu, nie jest dopuszczalna lokalizacja usług związanych z przygotowaniem zwłok ludzkich do pochówku (co jest zadaniem domu przedpogrzebowego). Ten rodzaj usług z uwagi na ich specyfikę powinien być lokalizowany w miejscach w miarę oddalonych od zabudowy mieszkaniowej (wyrok NSA w Gliwicach z dn. 19.03.2021r, sygn. akt II SA/GL1146/20).

Nasz sprzeciw nie jest skierowany przeciwko działalności gospodarczej jako takiej, lecz przeciwko niewłaściwemu przeznaczeniu tego miejsca. Mieszkańcy, którzy od wielu lat dbają o rozwój osiedla, zebrali już ponad 300 podpisów, wyrażając swoje niezadowolenie z tej decyzji.

Zwracamy się do Państwa, jako naszych reprezentantów, z prośbą o podjęcie zdecydowanych działań.

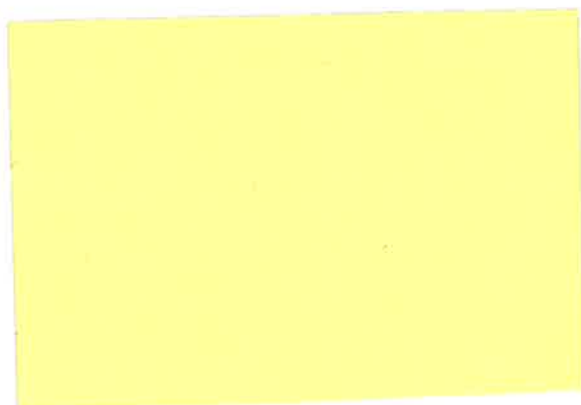
Apelujemy o:

1. Wstrzymanie realizacji planu powstania zakładu pogrzebowego w tym miejscu – lokalizacja ta jest nieodpowiednia z uwagi na bliskość szkół i domów mieszkalnych, co nie zapewnia odpowiednich warunków dla mieszkańców, szczególnie dzieci.
2. Znalezienie alternatywnego, bardziej adekwatnego rozwiązania na wykorzystanie budynku – budynek ten powinien służyć społeczności lokalnej. Prosimy o rozważenie jego przeznaczenia na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne czy inne, które będą służyć mieszkańcom osiedla Międzytorze.
3. Jeżeli nie znajdzie się lepsze przeznaczenie, prosimy o podjęcie kroków w celu zwrotu budynku Miastu, aby mógł zostać wykorzystany zgodnie z pierwotnym zamiarem – dla dobra społeczności lokalnej.
4. Wnosimy o przekazanie petycji wszystkim komisjom.

Szanowni Panie Przewodniczący, Państwo Radni, wierzymy, że dobro mieszkańców osiedla Międzytorze jest dla Państwa priorytetem. Prosimy o poparcie naszych postulatów oraz wsparcie w dążeniu do rozwiązania tej sprawy w sposób, który będzie sprzyjał zrównoważonemu rozwojowi naszego osiedla oraz zapewniał komfort wszystkim jego mieszkańcom.

Z poważaniem

W imieniu mieszkańców osiedla „Międzytorze”



Załączniki

1. Petycja do Prezydenta Miasta Płocka
2. Pismo do Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
3. Lista podpisów mieszkańców osiedla „Międzytorze”
4. Mapa podglądowa z lokalizacją zakładu pogrzebowego.

Płock, dn. 11.09.2024



Prezydent Miasta Płocka
Pan Andrzej Nowakowski

Petycja

**Dotyczy: Sprzeciwu i braku zgody na powstanie zakładu przedpogrzebowego
w Płocku, przy ul. Gierzyńskiego 29**

Szanowny Panie Prezydencie,

My, mieszkańcy Płocka z osiedla Międzytorze, w znakomitej większości parafianie Parafii pw Matki Bożej Fatimskiej, pragniemy złożyć stanowczy sprzeciw wobec działań, jakie podjął ks. Proboszcz naszej parafii - [redacted] w zakresie przeznaczenia budynku po tzw. starym Kościele przy ul. Tadeusza Gierzyńskiego 29.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce, która na początku lat 90-tych XX wieku na mocy Uchwały Rady Miasta Płocka została przekazana Kościołowi Katolickiemu za symboliczną złotówkę na działalność duszpasterską, lecz nie na działalność biznesową. Stary Kościół, wzniesiony staraniem nas – parafian, a także wysiłkiem Księży rezydujących w naszej parafii, przez wiele lat – bo do 15.10.2017r. użytkowany był zgodnie z jego przeznaczeniem.

W nieodległej przeszłości ks. Proboszcz podjął decyzję o wydzierżawieniu nieużywanego obiektu przy ul. T. Gierzyńskiego 29 prywatnemu podmiotowi na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w formie zakładu przedpogrzebowego. Nie bez znaczenia jest fakt, iż decyzja władz naszej parafii została podjęta po konsultacji jedynie z wąską grupą parafian, często mieszkających na obrzeżach naszego osiedla. Pozostali mieszkańcy i parafianie zostali poinformowani o tej decyzji post factum. Postanowienie to spotkało się z ich wielką dezaprobatą, oburzeniem i sprzeciwem.

WPLYNEŁO
URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Klienta
2024 -09- 11
Noz.....
Podpis.....

Nasze osiedle tętni życiem. Mamy szkoły, przedszkole, żłobek, liczne sklepy i obiekty usługowe, a już wkrótce tuż przy kościele powstanie duży park. W związku z tym na osiedlowych ulicach panuje wzmożony ruch samochodowy i pieszy.

Ta lokalizacja zakładu przedpogrzebowego zdecydowanie obniży jakość życia mieszkańców pod względem zdrowia psychicznego, skomplikuje i tak trudną sytuację parkingową. Nie bez znaczenia jest fakt, iż najbliższe bloki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 50 m od planowanej działalności.

Powstanie zakładu przedpogrzebowego w sąsiedztwie naszych nieruchomości spowoduje gwałtowny spadek ich wartości oraz znacząco utrudni ewentualną sprzedaż naszych mieszkań.

Ponadto z uwagi na swoją specyfikę usługi przedpogrzebowe nie spełniają funkcji usługowej uzupełniającej funkcję mieszkaniową osiedla. Są to usługi ponadnormatywne. Zakład ten będzie świadczył całodobowo, 7 dni w tygodniu swoje usługi mieszkańcom miasta i okolic w pełnym zakresie. Istnieje obawa, że w przyszłości, oprócz przechowywania ciał i szczątków ludzkich, może pojawić się tu spalarnia zwłok.

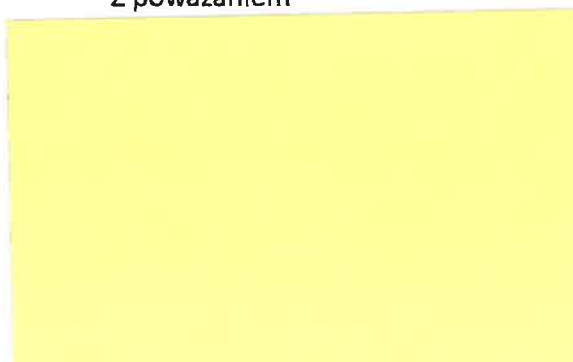
W orzecznictwie Sądów Administracyjnych podnoszona jest teza, że w strefie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, w której są także realizowane usługi towarzyszące mieszkalnictwu, nie jest dopuszczalna lokalizacja usług związanych z przygotowaniem zwłok ludzkich do pochówku (co jest zadaniem domu przedpogrzebowego). Ten rodzaj usług właściwie z uwagi na ich specyfikę powinien być lokalizowany w miejscach w miarę oddalonych od zabudowy mieszkaniowej (wyrok NSA w Gliwicach z dn. 19.03.2021r, sygn. akt II SA/GL1146/20).

Zgodnie z art.68 Konstytucji RP mamy prawo do ochrony własnego zdrowia i zdrowia psychicznego naszych dzieci oraz bliskich.

Wyrażamy zatem stanowczy sprzeciw oraz brak zgody na powstanie zakładu przedpogrzebowego w tej lokalizacji.

Uprzejmie prosimy Pana Prezydenta, aby jako nasz reprezentant oraz gospodarz naszego miasta, wykorzystując wszelkie narzędzia administracyjne i prawne, a także odnosząc się do umowy przekazania Kościołowi działek i użytkowania przedmiotowego obiektu zgodnie z przeznaczeniem na usługi duszpasterskie, zapobiegł powstaniu i usytuowaniu zakładu przedpogrzebowego w bezpośrednim sąsiedztwie naszych mieszkań.

Z poważaniem



Mieszkańcy Osiedla Międzytorze
w Płocku
adres do korespondencji:

Płock, dn. 06.09.2024r.

12 WRZ. 2024

Prezes Zarządu
Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Płocku

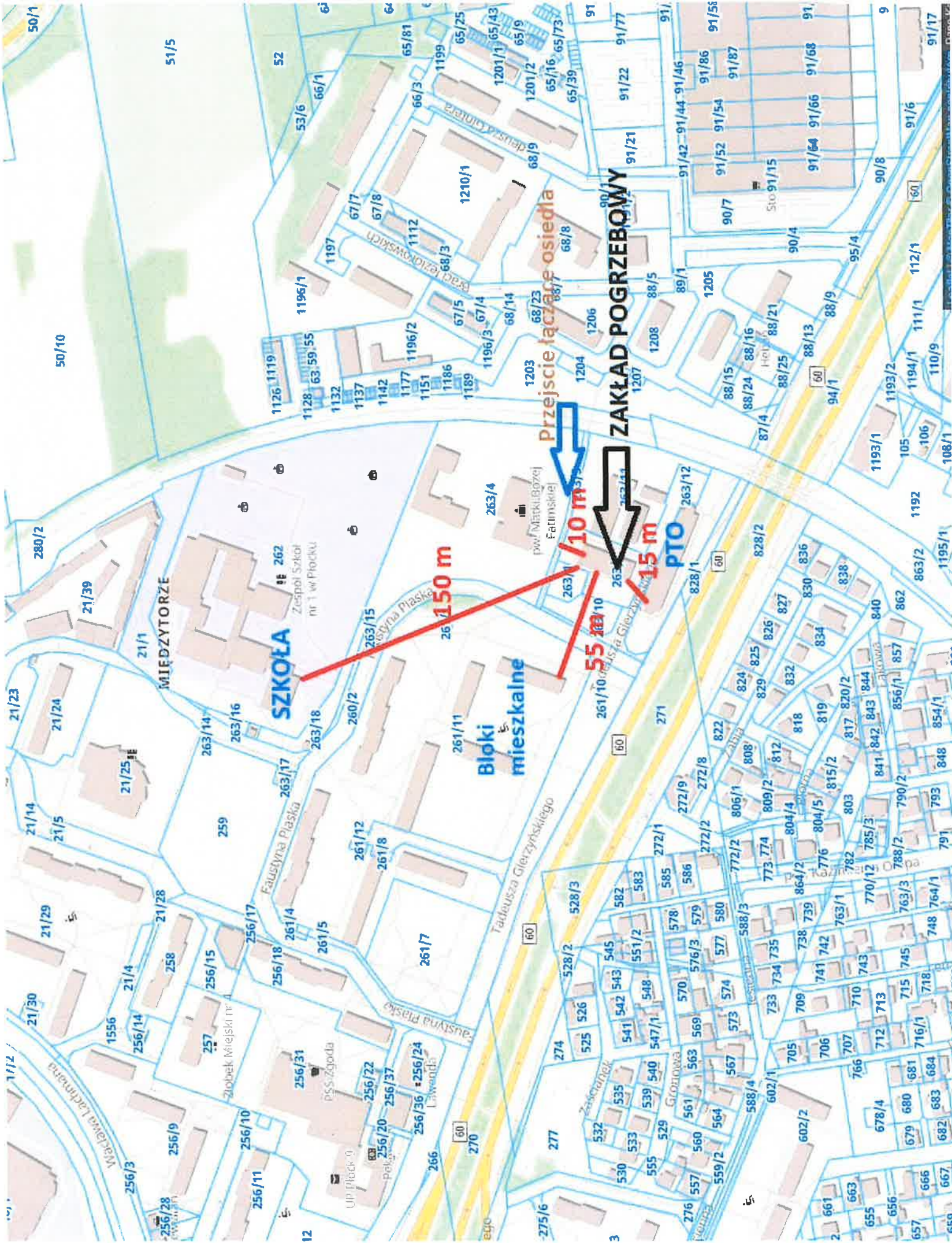
My, mieszkańcy osiedla Międzytorze, pragniemy wyrazić nasz jednoznaczny i stanowczy protest przeciwko planom utworzenia zakładu pogrzebowego w naszym najbliższym sąsiedztwie tj. w budynku przy ulicy Tadeusza Gierzyńskiego 29.

Argumentujemy nasze stanowisko tym, że oczekiwania lokalnej społeczności wobec zagospodarowania naszej najbliższej przestrzeni mieszkalno-wypoczynkowej są zupełnie inne. Liczne przesłanki przemawiają za tym, że podobna decyzja wpłynie negatywnie zarówno na mieszkańców jak i atrakcyjność samego osiedla.

Decyzja o powstaniu zakładu pogrzebowego na naszym osiedlu oraz brak transparentności w tym temacie ze strony proboszcza ks. [redacted] a wzbudziła bardzo silne emocje wśród lokalnej społeczności, którym dali oni wyraz podczas zainicjowanego przez siebie spotkania z proboszczem. Z jego przebiegu jasno wynikało, że większość mieszkańców osiedla Międzytorze, zgromadzonych na spotkaniu jest zdecydowanie przeciwna przeznaczeniu budynku przy ulicy Tadeusza Gierzyńskiego 29 na zakład pogrzebowy. Mimo tego, że prezentowaliśmy liczne argumenty przeciw podobnej inwestycji, nie spotkało się to z żadnym zrozumieniem ze strony proboszcza. Brak poszanowania dla jasno wyrażonych potrzeb lokalnej społeczności nie może skończyć się inaczej niż dalszą eskalacją konfliktu. Jesteśmy jako mieszkańcy gotowi walczyć o prawa do kształtowania przestrzeni wokół nas i nie spoczniemy w swoim obywatelskim sprzeciwie wobec próbom pozbawienia nas tego prawa.

W związku z powyższym oczekujemy od Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako administratora pobliskich budynków i – z prawnego punktu widzenia – Strony w przedmiotowym postępowaniu, pełnego wsparcia nas, mieszkańców, w trudnej sytuacji, w której nas postawiono. Dodatkowo oczekujemy reprezentowania nas w wyżej wymienionym postępowaniu zgodnego z naszym najlepiej pojętym interesem, którym jest niedopuszczenie do powstania zakładu pogrzebowego w centrum osiedla mieszkalnego Międzytorze.

Z poważaniem
Mieszkańcy osiedla Międzytorze



51/5

50/10

MIEDZYTORZE

SZKOŁA

Błoki mieszkalne

Przejsie łączące osiedla

ZAKŁAD POGRZEBOWY

150 m

10 m

15 m

263/15

263/18

263/17

263/16

21/1

21/25

21/39

280/2

21/23

21/14

21/29

21/5

21/4

21/28

258

256/15

257

256/10

256/11

256/18

261/4

261/5

261/12

261/8

261/7

261/11

263/4

263/10

263/12

828/1

828/2

824

825

826

827

830

836

832

834

819

818

815/2

815/1

112

256/28

256/9

1556

256/14

256/17

256/31

256/22

256/20

256/37

256/36

256/24

266

270

274

525

526

545

541

542

543

551/2

583

539

540

547/1

585

578

570

563

569

576/3

579

256/3

256/10

256/11

256/18

261/4

261/5

261/12

261/8

261/7

261/11

263/4

263/10

263/12

828/1

828/2

824

825

826

827

830

836

832

834

819

818

815/2

815/1

840

841

842

843

844

856/1

256/28

256/9

256/10

256/11

256/18

261/4

261/5

261/12

261/8

261/7

261/11

263/4

263/10

263/12

828/1

828/2

824

825

826

827

830

836

832

834

819

818

815/2

815/1

840

841

842

843

844