

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 62/19 i działka nr 62/20 o łącznej powierzchni 0,2329ha położonej w Płocku przy ul. Targowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 67 ust.1 i 3 oraz art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) w związku § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat oraz w związku z Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023r w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 62/19 i działka nr 62/20 o łącznej powierzchni 0,2329ha położonej w Płocku przy ul. Targowej, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/000 (*), na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w wysokości 288 180,00zł. Cena ta stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn wartości nieruchomości i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20 x 480 300,00zł x 0,03).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(*) wyłączenie jawności na podstawie art. 105 ust 2 Ustawy z dn. 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Agencja Własności
Adwokacka

ADWOKAT

UŻYTKOWNIK
Reprezentacja w imieniu Gminy

Mieczysław Kuzanecki

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Dyrektor
Wydziału Obsługi Wykonawstwa Gminy
i Administracji Strefy Płock

Beata Kozłowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka o nr 62/19 i działka nr 62/20 położonej w Płocku przy ul. Targowej w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/000 (*). Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele handlowo-usługowe a użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 19.03.2096r. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym przedmiotowy teren ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 62/19 i działka nr 62/20 o łącznej powierzchni 2329m² wynosi 480 300,00zł.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest obliczana jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn wartości nieruchomości i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20 x 480 300,00zł x 0,03) w wysokości 288 180,00 zł.

Zasady zbywania prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego ustalono w Uchwale Rady Miasta Płocka nr 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023r w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta Płocka decyduje samodzielnie o sprzedaży nieruchomości bezprzetargowo o cenie sprzedaży do 200 000,00 zł, konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

Wydział Obsługi Nieruchomościami Gminy
Miasta Płocka
Beata Tomińska

(*) wyłączenie jawności na podstawie art. 105 ust 2 Ustawy z dn. 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej

KIEROWNIK
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy
Miasta Płocka
Marta Szczęśliwa



ul. Wzgórze

Kostrzegi Książki

ul. Kostrzegi

Kostrzegi-Przem

ul. Kostrzegi-Przem

