



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 14.08.2024

WOR.0001.7.2024.JK

**Pan  
Artur Jaroszewski  
Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

w załączeniu przekazuję przygotowany na Sesję Rady Miasta Płocka przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki materiał na następujący temat:

- *Sprawozdanie z realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji.*

*z operacji rewul*

*Andrzej Nowakowski*  
**PREZYDENT  
Miasta Płocka**  
**Andrzej Nowakowski**

Otrzymują:  
1. adresat  
2. WSU-V – aa.

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**

Wydział Obsługi Rady Miasta  
09-400 Płock, pl.Stary Rynek 1

2024 -08- 14



## **Sprawozdanie z realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji**

*Płock, sierpień 2024*

Płocki Program Rewitalizacji sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 roku poz. 278). Przyjęty został przez Radę Miasta Płocka w dniu 29 listopada 2016 roku Uchwałą Nr 442/XXV/2016, a następnie został zmieniony w dniu 31 stycznia 2017 roku Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017, w dniu 29 sierpnia 2019 roku Uchwałą Nr 188/XI/2019 oraz w dniu 30 marca 2023 roku Uchwałą Nr 907/LII/2023.

Płocki Program Rewitalizacji jest to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji<sup>1</sup> ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju. Dokument ten zawiera opisową charakterystykę miasta, analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej w podziale na jednostki urbanistyczne – nazwane osiedlami, wyróżnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przedstawieniem zastosowanej metody ich wyznaczenia. W dokumencie zawarto opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także opis systemu wdrażania i monitorowania programu.

Płocki Program Rewitalizacji charakteryzuje się następującymi cechami:

Kompleksowość - Program ujmuje działania z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Koncentracja - Program dotyczy działań skierowanych na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, obejmujący część obszaru zdegradowanego dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych, o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta.

Komplementarność - Program ujmuje działania z zapewnieniem komplementarności przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Partnerstwo - Prace nad przygotowaniem programu, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

---

<sup>1</sup> Obszar rewitalizacji został wyznaczony Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku i podzielony na 4 podobszary.

## PŁOCK OBSZAR REWITALIZACJI



Zgodnie z zapisami Płockiego Programu Rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7827) na pierwszym podobszarze rewitalizacji ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Specjalna Strefa Rewitalizacji ustanowiona została na okres 10 lat.



Uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji określone zostały szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, położonych na obszarze Strefy, które następnie zostały zmienione Uchwałą Nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku, Uchwałą Nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku oraz Uchwałą Nr 67/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 roku.

W oparciu o opracowaną w kwietniu 2022 roku ocenę aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz zaopiniowaniu przez organy wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, w dniu 30 marca 2023 roku Rada Miasta Płocka zaktualizowała Uchwałą Nr 907/LII/2023 gminny program rewitalizacji. W zaktualizowanym dokumencie zasadniczo zmianie nie uległa:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – w Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku;
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030;
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji;
- system wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.

Zmianie uległa lista i opisy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji. Zmiany te wprowadzone zostały w oparciu o prowadzony monitoring przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji, analizę wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe występujące na poszczególnych podobszarach oraz prowadzony nabór przedsięwzięć do ujęcia w Programie. W obowiązującym obecnie Programie Rewitalizacji zaplanowana została realizacja 46 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (lista A) oraz 31 pozostałych przedsięwzięć (lista B). Zgodnie z przyjętym Programem Rewitalizacji ich rzeczowa realizacja zakończy się w 2030 roku.

**Tabela 1: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A**

<b>Numer przedsięwzięcia</b>	<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	<b>Miejsce realizacji</b>	<b>Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia</b>	<b>Okres realizacji określony w PPR</b>
A.1.	ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 – 2030
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji	Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”, Stowarzyszenie Wędka	2017 – 2021
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock – MOPS w Płocku	2016 – 2018
A.4.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.5.	Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o.	2016 - 2027
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2018
A.7.	Galeria „TUMSKA”	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA	2017 – 2030
A.8.	Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz budową sali koncertowej	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2017 - 2028
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2021
A.10.	Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA	2017 - 2030
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogałnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 – 2018
A.12.	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2017 - 2028
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2017 - 2021
A.14.	Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	2017 - 2030
A.15.	Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków	Pierwszy	Zgromadzenie	2008 – 2023

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
	Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18	podobszar rewitalizacji	Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia	
A.16.	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8	2017 - 2027
A.17.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2024 - 2025
A.18.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę B</i>			
A.19.	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2017 - 2030
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2016 – 2019
A.21.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.22.	Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 - 2027
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	2018 – 2020
A.24.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.25.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	2017 - 2019
A.27.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.28.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.29.	Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2009 – 2024
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o.	2017 - 2018
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2017 - 2022
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2019 - 2020
A.33.	Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne	Trzeci podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2023 - 2025
A.34.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.35.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.36.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, partner prywatny	2016 - 2017
A.38.	Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza	Pierwszy	INVEST BUD	2022 - 2024

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
	Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	podobszar rewitalizacji	Sp. z o.o.	
A.39.	Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2022 - 2025
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji	Fundusz Grantowy dla Płocka, Gmina Miasto Płock – MOPS w Płocku	2018 – 2019
A.41.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.42.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD IDEA Sp. z o.o.	2019 - 2023
A.43.	Zagospodarowanie placu Narutowicza	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2024 - 2027
A.44.	Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2019 - 2030
A.45.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.46.	Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Firma Usługowa „W-IZA” Izabela Wierzbicka	2019 - 2024
A.47.	Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2022 - 2030
A.48.	Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej dawnej elektrowni miejskiej położonej przy ul. Kolejowej 8	Trzeci podobszar rewitalizacji	Lech Mikołajewski	2021 - 2027
A.49.	Scena rewitalizacji	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Stowarzyszenie Człowiek Kultura	2022 - 2030
A.50.	Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2023 - 2027
A.51.	Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2023 - 2027
A.52.	Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o., MZGM-TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	2023 - 2030
A.53.	Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2023 - 2028
A.54.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2023 - 2027
A.55.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na	Pierwszy	Gmina – Miasto	2023 - 2030

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
	pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	podobszar rewitalizacji	Płock, ARS Sp. z o.o.	
A.56.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2023 - 2030
A.57.	Kulturalnie odNowa	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka	2023 - 2030
A.58.	Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2022 - 2026

Tabela 2: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.1.	Dobry biznes – nasza wspólna sprawa	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MUP w Płocku
B.2.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. o.o.
B.4.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.5.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.6.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, POKIS
B.8.	Rewitalizacja z kulturą	Pierwszy podobszar rewitalizacji	POKIS
B.9.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę A</i>		
B.10.	Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku
B.11.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.12.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.13.	Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.14.	Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna
B.15.	Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki miejskie, Straż Miejska
B.16.	Stary Rynek - nowa odsłona	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.

<b>Numer przedsięwzięcia</b>	<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	<b>Miejsce realizacji</b>	<b>Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia</b>
B.17.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę A</i>		
B.18.	Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
B.19.	Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki gminne, podmioty prywatne
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.22.	Spotkania ze sztuką	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płocka Galeria Sztuki
B.23.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.24.	Tumska Dycha	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Miejski Uczniowski Klub Sportowy „Płock”, Gmina – Miasto Płock
B.25.	Regaty o puchar wrzosa Prezydenta Miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka” Płock, Gmina – Miasto Płock
B.26.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.27.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.28.	Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
B.29.	Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	właściciele nieruchomości
B.30.	Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.31.	Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.33.	Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MOSIR Płock Sp. z o.o.
B.34.	Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.35.	Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.36.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.37.	Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci podobszar rewitalizacji	właściciele nieruchomości
B.38.	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych	Obszar rewitalizacji	MUP w Płocku

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.39.	Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023		
B.40.	Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, placówki oświatowe
B.41.	Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych	Obszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, placówki oświatowe, instytucje kultury
B.42.	Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Rynex Sp. z o.o.
B.43.	Zielona odnowa	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Na podstawie zapisów Programu Rewitalizacji podmioty wskazane w Programie jako realizujące przedsięwzięcie zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej Program Rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia, które są niezbędne w procesie monitorowania i oceny Programu.

Zgodnie z informacjami przekazanymi do Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki, w latach 2017-2023 realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych pochłonęła ponad 547,1 mln zł. Na realizację przedsięwzięć podstawowych wydatkowano kwotę ok. 294,8 mln zł, a na realizację przedsięwzięć pozostałych ok. 252,3 mln zł.

**Tabela 3: Zestawienie środków finansowych wydatkowanych w latach 2017-2023 na realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji**

Wartość w złotych w latach	Wyszczególnienie źródeł finansowania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych								Razem
	Budżet miasta Płocka	Środki unijne	Środki spółek gminnych	Środki podmiotów prywatnych (przedsiębiorcy, osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe)	Inne zewnętrzne środki finansowe (FIO, dotacje ministerialne, BGK, Budżet Państwa)	Środki innych jednostek publicznych (jednostki budżetowe, instytucje kultury)	Środki kościołów i innych podmiotów kościelnych	Środki organizacji pozarządowych	
Rok 2017	4 784 404	9 144 984	1 576 614	687 915	0	4 863	3 728 590	54 289	19 981 659
Rok 2018	60 463 005	30 573 349	6 161 740	688 139	2 009 855	2 306 991	2 393 256	128 549	104 724 884
Rok 2019	12 388 535	12 646 764	566 134	2 031 089	10 380 519	7 827 221	1 347 258	116 022	47 303 542
Rok 2020	22 718 756	3 305 300	1 084 756	1 718 020	2 886 663	9 261 717	1 499 865	104 735	42 579 812
Rok 2021	10 328 446	0	775 188	1 593 350	0	4 528 229	4 554 549	67 236	21 846 998
Rok 2022	9 191 641	0	75 141	3 172 523	4 157 701	0	4 550 282	70 459	21 217 747

Wartość w złotych w latach	Wyszczególnienie źródeł finansowania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych								
	Budżet miasta Płocka	Środki unijne	Środki spółek gminnych	Środki podmiotów prywatnych (przedsiębiorcy, osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe)	Inne zewnętrzne środki finansowe (FIO, dotacje ministerialne, BGK, Budżet Państwa)	Środki innych jednostek publicznych (jednostki budżetowe, instytucje kultury)	Środki kościołów i innych podmiotów kościelnych	Środki organizacji pozarządowych	Razem
Rok 2023	12 111 585	0	1 407 773	5 290 040	14 690 861	97 000	3 381 051	150 895	37 129 205
Lata 2017-2023	131 986 372	55 670 397	11 647 346	15 181 076	34 125 599	24 026 021	21 454 851	692 185	294 783 847

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji są wdrażane przez różne podmioty (m.in. przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, organizacje pozarządowe, miasto oraz jej spółki i jednostki budżetowe). Stopień ich realizacji jest uzależniony od wielu czynników. Często, bardzo ważne pozostaje zdobycie zewnętrznego dofinansowania. Dla gminy oraz jej spółek w roku 2023 nadal dużym wsparciem w realizacji przedsięwzięć mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji pozostawały środki pozyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego. Niestety w zeszłym roku nie ogłoszono konkursów, w których moglibyśmy aplikować o środki unijne na realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Było to konsekwencją zakończenia poprzedniej perspektywy finansowej oraz opóźnieniami w uruchomieniu środków w ramach nowej perspektywy finansowej 2021-2027. W oczekiwaniu na pierwsze konkursy opracowaliśmy dokumenty strategiczne, w tym te o znaczeniu ponadlokalnym, które są wymagane przy aplikowaniu o środki unijne jak np. Strategię Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka” czy Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Płocka. Przygotowywane były również dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych ujętych w Programie Rewitalizacji (konceptcje, dokumentacja budowlana, programy funkcjonalno-użytkowe). Dzięki tym działaniom, w tym roku sukcesywnie składamy wnioski o dofinansowanie planowanych do realizacji przedsięwzięć.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku w całości zrealizowano 20 przedsięwzięć ujętych Płockim Programie Rewitalizacji. W trakcie realizacji było 47 przedsięwzięć.

**Tabela 4: Stan realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji na dzień 31.12.2023 r.**

Stan realizacji	Liczba podstawowych przedsięwzięć Lista A	Liczba pozostałych przedsięwzięć Lista B	Razem	
			w liczbach bezwzględnych	udział
Zrealizowane	15	5	20	25,97%
W trakcie realizacji, w tym:	25	22	47	61,04%
- częściowo zrealizowane	14	18	32	41,56%
- na etapie przygotowawczym	7	1	8	10,39%
Planowane do realizacji w późniejszym terminie	6	4	10	12,99%
<b>Razem</b>	<b>46</b>	<b>31</b>	<b>77</b>	<b>100,00%</b>

Najwięcej przedsięwzięć zostało zrealizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Pozostaje to zgodne z zapisami Programu Rewitalizacji, wskazującymi na konieczność skoncentrowania działań, w pierwszym okresie realizacji Programu, na pierwszym podobszarze, który uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

**Tabela 5: Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2023 r.**

<b>Numer przedsięwzięcia</b>	<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	<b>Miejsce realizacji</b>	<b>Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia</b>
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji	Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”, Stowarzyszenie Wędka
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock – MOPS w Płocku
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogałnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o.
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, partner prywatny
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji	Fundusz Grantowy dla Płocka, Gmina Miasto Płock – MOPS w Płocku
A.42.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD IDEA Sp. z o.o.
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. o.o.
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, POKIS
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Wpływ realizowanych przedsięwzięć na osiągnięcie celów wyznaczonych w Programie Rewitalizacji obrazują przyjęte wskaźniki. Poniżej przedstawiono tabelę zawierającą zbiorcze informacje o osiągniętych wskaźnikach przez zrealizowane w całości lub częściowo przedsięwzięcia rewitalizacyjne w latach 2017-2023. Dane zamieszczone w poniższej tabeli wynikają z danych pozyskanych od realizatorów przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji. W tym miejscu warto podkreślić, że na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizowane są też inne przedsięwzięcia, które nie zostały do Programu wpisane, ale są ukierunkowane na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązane z treścią i celami Programu Rewitalizacji. Poza tym, w ramach zeszłorocznej aktualizacji Programu wprowadzono zmiany w zakresie listy przedsięwzięć. Realizacja dopisanych wówczas przedsięwzięć ma swoje odzwierciedlenie w osiągniętych wskaźnikach. I tak przykładowo - dopisane przedsięwzięcia społeczne przyczyniły się do dużego wzrostu (w stosunku do roku 2022) wartości wskaźnika „liczba zorganizowanych przedsięwzięć” oraz „liczba osób objętych wsparciem”.

Tabela 6: Zbiorcze zestawienie wskaźników osiągniętych w latach 2017-2023 w wyniku realizacji przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji według stanu na koniec roku

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	m	3 235	7 257	10 349	3 797	700	1 409	1 523
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	szt	0	24	5	3	1	0	4
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	szt	1	0	2	4	0	5	0
Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	szt	1	2	4	5	6	5	6
Liczba osób objętych wsparciem	osoby	27 649	9 794	10 334	1 515	3 214	2 450	5 641
Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	podmiot	343	297	259	99	109	138	141
Liczba utworzonych lokali mieszkalnych	szt	0	8	45	41	35	15	21
Liczba utworzonych miejsc parkingowych	szt	28	144	60	0	0	0	0
Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	właściciel	14	28	21	15	28	61	70
Liczba wybudowanych budynków, obiektów	szt	2	1	2	1	4	0	1
Liczba wyremontowanej,	szt	4	2	0	1	2	0	1

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa								
Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	szt	8	9	6	3	6	4	8
Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	szt	21	25	18	18	19	17	27
Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	szt	23	96	19	9	31	39	173
Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	m <sup>2</sup>	16 898	27 031	56 140	36 699	13 973	41 368	12 705

Biorąc pod uwagę zaplanowane do osiągnięcia w 2030 roku wartości wskaźników oraz wartości wskaźników osiągnięte w latach 2017-2023 poprzez zrealizowane w całości lub częściowo przedsięwzięcia rewitalizacyjne należy wskazać, że na koniec 2023 roku wyznaczone cele średnio zostały zrealizowane w 47,8%. Średnio cele określone dla pierwszego podobszaru rewitalizacji zostały osiągnięte w 61,5%, dla drugiego podobszaru rewitalizacji w 60,4%, a dla trzeciego podobszaru rewitalizacji w 69,2%. Cele określone dla czwartego podobszaru rewitalizacji nie zostały osiągnięte, gdyż podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięć na tym podobszarze nie przystąpił do ich rzeczowej realizacji.

Warto zaznaczyć, że podczas zeszłorocznej aktualizacji Programu Rewitalizacji wartość docelowa wskaźników, planowana do osiągnięcia w roku 2030, została zmieniona i uwzględnia wartości wskaźników, które zostały zaplanowane do osiągnięcia poprzez realizację przedsięwzięć wpisanych do aktualnego Programu. Dokonana zmiana danych wyjściowych zakłada analizę porównawczą stopnia osiągnięcia wskaźników w roku 2023 w stosunku do roku 2022. Poza tym, jak wskazano wcześniej, oprócz przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji i których realizacja ma odzwierciedlenie w poniższych tabelach realizowane są też inne przedsięwzięcia, których rezultaty nie są uwzględnione w prowadzonym monitoringu Programu Rewitalizacji.

Odnosząc się do sytuacji poszczególnych podobszarów, należy wskazać, że na koniec 2023 roku, w przypadku pierwszego podobszaru rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 1.2 *Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym*. Cel ten został zrealizowany w 78,9%. Wpływ na tak wysoki stopień realizacji tego celu miały przede wszystkim dotacje udzielane z budżetu miasta Płocka na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach. Uruchomiony system dotacyjny winien być kontynuowany w kolejnych latach na co wskazuje m.in. występowanie na Płockiej Starówce prywatnych obiektów, które wymagają remontów.

**Tabela 7: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2023 r. – pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolejalna)**

<b>Cel</b>	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa</b>	<b>Wartość za lata 2017-2023</b>	<b>Stopień realizacji w%</b>
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	200 szt	126 szt	63,00
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	105 właścicieli	99 właścicieli	94,29
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych	110 szt	102 szt	92,73
	Liczba wybudowanych budynków, obiektów	26 szt	8 szt	30,77
	Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	19.000 m	17.564 m	92,44
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	1 szt	1 szt	100,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	195.000 m <sup>2</sup>	93.365 m <sup>2</sup>	47,88
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	63 szt	40 szt	63,49
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	105 właścicieli	99 właścicieli	94,29
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba osób objętych wsparciem	90.500 osób	54.793 osoby	60,54
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	30 szt	28 szt	93,33
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	500 szt	310 szt	62,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	6 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	2.000 podmiotów	968 podmiotów	48,40
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	14 szt	2 szt	14,29
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	30 szt	12 szt	40,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	195.000 m <sup>2</sup>	93.365 m <sup>2</sup>	47,88

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 2.1 *Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska*. Cel ten został zrealizowany w 70,6%. W ostatnim roku wpływ na realizację tego celu miała m.in. sukcesywnie odnawiana przestrzeń międzyblokowa oraz przebudowywane budynki na osiedlu Miodowa Jar.

**Tabela 8: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2023 r. – drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa)**

<b>Cel</b>	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa</b>	<b>Wartość za lata 2017-2023</b>	<b>Stopień realizacji w %</b>
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	28 szt	14 szt	50,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m <sup>2</sup>	71.026 m <sup>2</sup>	53,73
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	6.000 m	4.464 m	74,40
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	1 szt	1 szt	100,00
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	35 właścicieli	16 właścicieli	45,71
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	100 szt	100 szt	100,00
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	28 szt	14 szt	50,00
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	100 szt	100 szt	100,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m <sup>2</sup>	71.026 m <sup>2</sup>	53,73
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	24 szt	24 szt	100,00
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	17 szt	8 szt	47,06
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	9.500 osób	4.205 osób	44,26
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	7 szt	1 szt	14,29
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	27 szt	22 szt	81,48
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	3 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	450 podmiotów	229 podmiotów	50,89

W przypadku trzeciego podobszaru rewitalizacji (osiedle Radziwie) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 3.1 *Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej*. Cel ten został zrealizowany w 144,5%. W przypadku tego celu, zasadniczy wpływ na jego wysokość miała liczba dotacji udzielonych właścicielom nieruchomości na wymianę źródeł ciepła. Z uruchomionego systemu dotacyjnego w ciągu ostatnich dwóch lat skorzystało ok. 100 właścicieli nieruchomości położonych na osiedlu Radziwie. Przebudowywane drogi i współpraca z gestorami sieci umożliwiły w szerszym zakresie, niż przewidywano, likwidację nieekologicznych pieców.

**Tabela 9: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2023 r. – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)**

<b>Cel</b>	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa</b>	<b>Wartość za lata 2017-2023</b>	<b>Stopień realizacji w %</b>
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	8 szt	4 szt	50,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	15 szt	14 szt	93,33
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	6.900 m	6.241 m	90,45
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	34 właścicieli	117 właścicieli	344,12
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	4 szt	2 szt	50,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	77.000 m <sup>2</sup>	40.721 m <sup>2</sup>	52,88
	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	8 szt	4 szt	50,00
	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów zabytkowych	2 szt	0 szt	0,00
	Liczba utworzonych nowych miejsc pracy	12 szt	0 szt	0,00
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	Liczba osób objętych wsparciem	2.000 osób	1.699 osób	84,95
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	3 szt	0 szt	0,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	15 szt	14 szt	93,33
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	1 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	160 podmiotów	96 podmiotów	60,00

Rewitalizacja jest prowadzona na tych obszarach miasta, które pozostają w kryzysie, co wyraża się m.in. "gorszym" poziomem wartości wskaźników obrazujących występujące zjawiska kryzysowe w stosunku do średniej wartości obliczonej dla miasta. Biorąc powyższe pod uwagę, w ramach prowadzonego monitoringu Programu Rewitalizacji, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta pozyskuje dane statystyczne, na podstawie których obliczane są wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych.

Poniżej przedstawiono tabele zawierające wartości wskaźników za rok 2023. Zgodnie z zapisami Programu Rewitalizacji, jako rok bazowy przyjęto rok 2013. Powyższe wynika z faktu, że w oparciu o dane z tego roku dokonana została w Płocku delimitacja obszaru zdegradowanego. W przypadku zamieszkałych podobszarów rewitalizacji punktem odniesienia każdorazowo jest wartość wskaźnika obliczona dla podobszaru w porównaniu ze średnią obliczoną dla miasta w analogicznym okresie czasu.

**Tabela 10: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe - pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna)**

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2023		Planowana wartość docelowa
		POR	Miasto Płock	POR	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	50,96	58,40	81,62	76,44	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	101,87	47,01	55,44	26,05	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	15,36	10,75	6,92	5,03	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	23,87	10,40	8,66	4,33	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,63	3,18	15,28	5,00	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	42,05	45,92	70,04	75,53	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	20,08	10,21	24,48	11,59	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	1,85	0,18	1,60	0,13	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	97,53	99,34	98,18	98,85	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

**Tabela 11: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe - drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa)**

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2023		Planowana wartość docelowa
		DOR	Miasto Płock	DOR	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	61,23	58,40	79,38	76,44	Niższa lub równa niż średnia dla miasta

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2023		Planowana wartość docelowa
		DOR	Miasto Płock	DOR	Miasto Płock	
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	71,59	47,01	45,91	26,05	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	14,48	10,75	7,59	5,03	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	7,19	10,40	3,80	4,33	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	1,73	3,18	2,49	5,00	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	40,58	45,92	66,80	75,53	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	5,94	10,21	6,73	11,59	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	0	0,18	0,06	0,13	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	99,12	99,34	98,36	98,85	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

**Tabela 12: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)**

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2023		Planowana wartość docelowa
		TOR	Miasto Płock	TOR	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	62,72	58,40	65,69	76,44	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	50,88	47,01	46,04	26,05	Niższa lub równa niż średnia dla miasta

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2023		Planowana wartość docelowa
		TOR	Miasto Płock	TOR	Miasto Płock	
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	13,47	10,75	5,94	5,03	Niższa lub równa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	8,44	10,40	1,55	4,33	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	2,37	3,18	4,02	5,00	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	49,89	45,92	74,18	75,53	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,12	10,21	10,60	11,59	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	0	0,18	0	0,13	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	100,34	99,34	98,48	98,85	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

**Tabela 13: Wskaźniki monitorowania programu rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – czwarty podobszar rewitalizacji (teren byłej cukrowni Borowiczki)**

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)	Rok 2023	Planowana wartość docelowa (rok 2030)
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku	0	0	Wzrost o 20 podmiotów
Intensywność zabudowy – całkowita powierzchnia zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni terenu (w %)	Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	5,56	5,05	Wzrost o 10 %

Biorąc pod uwagę wartości wskaźników obliczone za rok 2023 należy stwierdzić, że najlepsza sytuacja społeczno-gospodarczo-przestrzenna występuje na trzecim podobszarze rewitalizacji, na którym wartości 3 wskaźników są „lepsze” w porównaniu ze średnią obliczoną dla miasta. W przypadku pierwszego i drugiego podobszaru rewitalizacji lepszą sytuację odnotowano w zakresie 2 wskaźników. Porównując wartości wskaźników za rok 2013 i 2023 należy stwierdzić, że na pierwszym podobszarze rewitalizacji sytuacja się poprawia – niweluje się różnica pomiędzy wartościami wskaźników dla podobszaru a średnią wartością obliczoną dla miasta.

Poniżej przedstawiono informacje na temat działań podjętych w 2023 roku przez poszczególnych realizatorów w celu realizacji przedsięwzięć ujętych w gminnym programie rewitalizacji. Opisy działań podjętych w latach 2017 - 2022 w celu realizacji poszczególnych przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji zawierają materiały przygotowane w latach wcześniejszych (zgodnie z planami prac Rady Miasta Płocka oraz Komisji Rady Miasta Płocka), które dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz na stronie internetowej <https://nowy.plock.eu> – w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

**A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji**

W ramach realizacji przedsięwzięcia od 2017 roku ogłaszany jest otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji. W ramach dotacji przyznanych z budżetu miasta zrealizowane zostały dotychczas 32 przedsięwzięcia integrujące lokalną społeczność, budujące poczucie tożsamości oraz aktywizujące przedsiębiorców. Łączna wartość dotacji przyznanych w latach 2017 – 2023 wyniosła ok. 616 tys. zł.

Tabela 14: Zestawienie dotacji przyznanych w latach 2017 - 2023 organizacjom pozarządowym na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Rok	Liczba złożonych ofert	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji	Liczba rozliczonych dotacji	Wartość rozliczonych dotacji	Uwagi
2017	1	1	23.000,00	1	22.893,57	
2018	3	3	70.000,00	3	69.840,00	
2019	7	7	105.300,00	4	52.530,84	Zrezygnowano z realizacji 3 przedsięwzięć.
2020	10	8	120.000,00	5	93.000,00	Z uwagi na ustanowione przez Radę Ministrów ograniczenia, nakazy i zakazy, w związku z ogłoszonym stanem epidemii nie zrealizowano 3 przedsięwzięć.
2021	8	7	125.000,00	7	119.375,95	
2022	10	6	128.700,00	6	128.249,19	
2023	11	6	130.000,00	6	130.000,00	
<b>SUMA</b>	<b>50</b>	<b>38</b>	<b>702.000,00</b>	<b>32</b>	<b>615.889,55</b>	

W 2023 roku po raz siódmy przyznane zostały dotacje na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zarządzeniem Nr 3129/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17.03.2023 r. przyznanych zostało organizacjom pozarządowym 6 dotacji na łączną kwotę 130.000 zł.

**Tabela 15: Wykaz dotacji przyznanych w 2023 roku organizacjom pozarządowym na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Kwota udzielo-nej dota-cji	Podmiot odpo-wiedzialny za realizację	Opis przedsięwzięcia
1	„Muzyczne czwartki na płockiej starówce”	37.900,00	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	Na małej scenie zlokalizowanej na pl. Stary Rynek zorganizowanych zostało osiem kameralnych koncertów w wykonaniu muzyków współpracujących z Płocką Orkiestrą Symfoniczną. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym mogły skorzystać z bezpłatnej oferty kulturalnej.
2	„Achawa. Cykl warsztatów i spotkań z historią i kulturą płockich Żydów”	5.300,00	Fundacja Nobiscum	W ramach przedsięwzięcia zorganizowano: 2 warsztaty plastyczne inspirowane twórczością żydowskich artystów pochodzących z Płocka, warsztaty genealogiczne, 3 wykłady dotyczące cmentarzy żydowskich, źródeł do historii płockich Żydów oraz historii płockich Żydów. Projekt sprzyjał aktywizacji i integracji mieszkańców wokół zagadnień związanych z historią Starego Miasta i dawnej dzielnicy żydowskiej, położonej w obrębie pierwszego podobszaru rewitalizacji.
3	Revi-culture	16.800,00	Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich	W Mediatece Książnicy Płockiej zorganizowane zostały: spotkanie warsztatowe mix-media, spotkanie autorskie z Mariuszem Czubajem i Agnieszką Lingas-Łoniewską, koncert muzyki klasycznej „Z wiosną w tle, czyli muzyczna rewitalizacja Starówki” oraz spotkanie z kabareciarzem Robertem Górskim. Poprzez realizację ww. działań z obszaru animacji kulturalnej pobudzona została aktywność społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji.
4	Teatrogadanki	28.900,00	Stowarzyszenie Człowiek Kultura	Zorganizowano 52 warsztaty dla dzieci z wykorzystaniem teatru kamishibai oraz klasycznych lalek teatralnych. Podczas warsztatów uczestnicy tworzyli żywy obraz oraz uczestniczyli w interaktywnych ćwiczeniach. Projekt realizowany był w placówkach oświatowych mających siedzibę na pierwszym, drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji.
5	Najpiękniejsza Tumska Choinka 2023	15.600,00	Fundacja Revita	Zorganizowano konkurs na najpiękniejszą Tumską choinkę polegający na udekorowaniu przez dzieci choinek, które ustawione zostały przed lokalami przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
6	Bajkowy Płock	25.500,00	TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna	W ramach przedsięwzięcia zorganizowany został cykl warsztatów plastycznych i fotograficznych dla dzieci i młodzieży mieszkającej na obszarze rewitalizacji. Materiał, który powstał w trakcie warsztatów wykorzystany został do stworzenia książki ilustrowanej pt. Bajki Płockie. Zorganizowane zostały również 3 happeningi, które

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Kwota udzielonej dotacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Opis przedsięwzięcia
				połączone były z wystawą wykonanych podczas warsztatów plac plastycznych i fotograficznych oraz promocją i dystrybucją wydrukowanej książki z bajkami o Płocku.

Realizacja przedsięwzięcia A.1 kontynuowana jest w roku 2024. Zarządzeniem Nr 5018/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 marca 2024 roku przyznano organizacjom pozarządowym 4 dotacje w łącznej wysokości 130.000 zł na realizację przez nich przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dzięki dotacjom przyznanim w tym roku wielu Płocczan może uczestniczyć w wakacyjnych koncertach organizowanych przez Płocką Lokalną Organizację Turystyczną na Starym Rynku oraz w warsztatach, zajęciach i spotkaniach organizowanych przez Stowarzyszenie Człowiek Kultura oraz TEEN CHALLENGE Chrześcijańską Misję Społeczną. Przed świętami Bożego Narodzenia Fundacja REVITA zorganizuje konkurs na najpiękniejszą choinkę.



*Achawa. Cykl warsztatów i spotkań z historią i kulturą płockich Żydów*



*Muzyczne czwartki na płockiej starówce*



*Revi-culture*



*Bajkowy Płock*



*Teatrogadanki*

## **A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka**

Realizację przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

## **A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny**

Realizację przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

## **A.5. Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych**

ul. Henryka Sienkiewicza 38, ul. Kaczmarskiego 4 – część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiada MZGM-TBS Sp. z o.o.

Realizację przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

ul. Henryka Sienkiewicza 40-48, ul. Kaczmarskiego 2 – część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiada MTBS Sp. z o.o.

W 2023 roku zakończyła się realizacja przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce oficyn położonych przy ul. Sienkiewicza 46 i 48 oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sienkiewicza 46. W budynku przy ul. Sienkiewicza 46 powstało 21 lokali, z czego 20 przeznaczonych zostało do realizacji Programu „Mieszkania na start”. Lokale mają powierzchnię od 31 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>. Jeden lokal na parterze został przygotowany i przeznaczony na Rodzinny Dom Dziecka. Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniósł 8.289.249,21 zł, natomiast wartość finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego to ponad 7.818.448 zł.



*ul. Henryka Sienkiewicza 46*

W 2023 roku wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą remont budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48 oraz wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą remont budynku oficyny lewej 3-kondygnacyjnej oraz rozbiórkę oficyny lewej 2-kondygnacyjnej w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48.

#### **A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

#### **A.7. Galeria „TUMSKA”**

W ramach realizacji tego przedsięwzięcia w 2023 roku Fundacja Revita zrealizowała konkurs „Najpiękniejsza Tumska choinka 2023”. Konkurs ten polegał na dekorowaniu choinek ustawionych przed lokalami przedsiębiorców prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Choinki dekorowały dzieci z płockich placówek szkolno – wychowawczych. W konkursie udział wzięło 37 przedsiębiorców oraz 38 grup dzieci. Przedsięwzięcie to zostało dofinansowane ze środków budżetu miasta Płocka, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.1.



*Najpiękniejsza Tumska choinka 2023*

W ramach przedsięwzięcia w grudniu 2023 roku, w okresie okołoświątecznym na zlecenie Gminy – Miasto Płock zorganizowany został konkurs z wykorzystaniem social mediów - „Złap Mikołaja na @Starówka Płock”. Zapewniono również osobę w stroju św. Mikołaja, która przemierzała się po ulicach: Tumskiej, Grodzkiej, Kolegialnej, Sienkiewicza, Królewieckiej, Kwiatka i pl. Stary Rynek promując robienie zakupów w sklepach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji / korzystanie z usług przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Spółka ARS na bieżąco prowadzi również na social mediach (FB) stronę Starówka Płock, na której zamieszcza bieżące informacje o wszelkich wydarzeniach, które odbywają się na Starym Mieście, informuje o pojawianiu się nowych działalności na tym obszarze, a także informuje o promocjach.

### **A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej**

W 2023 roku zakończono prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zagospodarowania Placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej. Finansowe rozliczenie umowy nastąpiło w 2024 roku. Wydatki poniesione w 2023 roku dotyczą opracowanych projektów budowlanych, świadczonych usług doradczych w zakresie akustyki i elektroakustyki wraz z systemami technologii scenicznej przy opracowywaniu dokumentacji.

### **A.9. Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

### **A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku**

W okresie od 20 czerwca 2023 roku do 20 lipca 2023 roku na Starym Rynku ustawiony był fortepian zewnętrzny Cadenza, na którym każdy z mieszkańców mógł bez ograniczeń grać. W związku z obecnością fortepianu spółka ARS zorganizowała konkurs z nagrodami, który prowadzony był na FB „Starówka Płock”. Spółka ARS zapewniła nagrody dla zwycięzców (vouchery do restauracji, bilety do kina, zaproszenie do ZOO).

W 2023 roku na pl. Stary Rynek zorganizowano także:

- w terminie 10-12.02.2023 r. wydarzenie „Walentynki na Starówce”;
- w terminie 5-7.05.2023 r. „Płocki Festiwal Jedzenia i Picia”.

W grudniu 2023 roku na pl. Stary Rynek uruchomiono miejskie lodowisko, na którym w terminach: 8 stycznia, 22 stycznia, 5 lutego, 19 lutego we współpracy z firmą Linkers Europe (Jump Planet) zorganizowane zostały atrakcje dla dzieci - zabawy ruchowe z maskotką, konkursy.

W roku 2023 na zlecenie Gminy - Miasto Płock Fundacja Revita zorganizowała także 7 bezpłatnych pokazów kina plenerowego pn.: „Kino Letnie Płock”.



*Kino letnie*

Fundacja Revita w ramach powyższego przedsięwzięcia zrealizowała także inne przedsięwzięcia, które miały na celu aktywizację społeczną i gospodarczą przestrzeni Starego Rynku, w tym:

- w dniu 23.06.2023 r. wydarzenie „Wjeżdżamy w wakacje z kulturą” – event dla mieszkańców Płocka z okazji rozpoczęcia wakacji. Podczas wydarzenia odbywały się animacje i konkursy dla dzieci, pokaz iluzji i kuglarstwa, koncert muzyki klasycznej na fortepianie, zabawa taneczna na świeżym powietrzu oraz pokaz świateł led i pirotechniki,
- 6 plenerowych spotkań tanecznych z muzyką na żywo pn.: „Na Starówce Potańcówka” – zabawy taneczne na świeżym powietrzu przy muzyce granej dla żywo, dedykowane mieszkańcom dzielnicy Stare Miasto w Płocku a także pozostałym mieszkańcom miasta, bezpłatne dla wszystkich uczestników.

#### A.11. Budowa budynku przy ul. Synagogałnej 7a

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

#### A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

W ramach realizacji przedsięwzięcia, dzięki ustanowieniu na terenie osiedla Stare Miasto i Kolegialna tzw. Specjalnej Strefy Rewitalizacji z budżetu miasta przyznawane są dotacje na remonty obiektów niezabytkowych. W ciągu ostatnich 6 lat dzięki wsparciu miasta wykonano remonty 44 obiektów położonych na terenie tej Strefy. Na ten cel z miejskiej kasy wydatkowano ponad 1,9 mln zł. Wartość całkowita wykonanych prac wyniosła ponad 6,6 mln zł.

Tabela 16: Zestawienie dotacji przyznanych w latach 2018-2023 na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy nieruchomościach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Rok	Liczba złożonych wniosków	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji	Liczba rozliczonych dotacji	Wartość rozliczonych dotacji	Uwagi
2018	9	6	241.300,00	6	216.344,56	
2019	16	14	820.000,00	13	733.379,12	1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji
2020	27	16	800.000,00	14	478.693,49	2 beneficjentów nie wykonało prac, na które przyznano dotację
2021	17	11	423.000,00	11	309.765,31	
2022	19	10	250.000,00	7	111.170,75	3 beneficjentów zrezygnowało z przyznanej dotacji
2023	9	7	110.000,00	7	93.650,80	
<b>SUMA</b>	<b>97</b>	<b>64</b>	<b>2.644.300,00</b>	<b>58</b>	<b>1.943.004,03</b>	

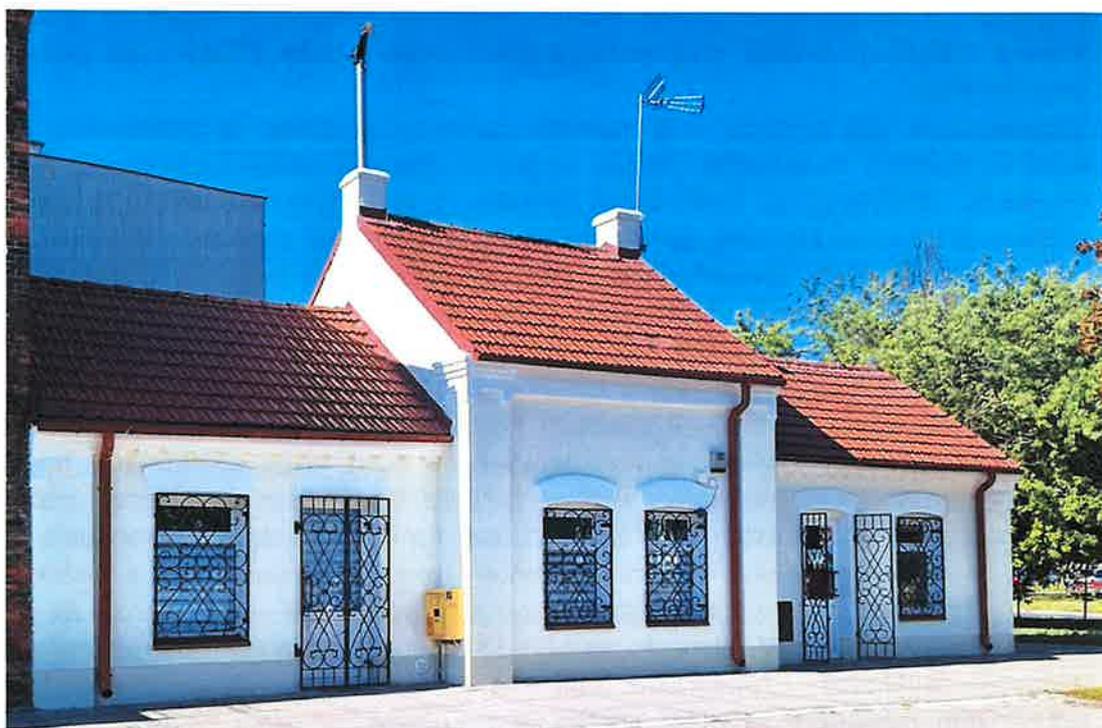
W dniu 30 marca 2023 roku Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 913/LII/2023 przyznała dotacje na remonty 7 obiektów położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje zostały rozliczone na łączną kwotę 93 650,80 zł.

**Tabela 17: Wykaz dotacji przyznanych w 2023 roku na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy nieruchomościach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
1	ul. Nowy Rynek 20	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ul. Nowy Rynek 20	Remont elewacji tylnej budynku frontowego oraz remont elewacji oficyny od strony podwórka, w tym częściowe odbicie tynku, uzupełnienie tynku, malowanie elewacji, wymiana obróbek blacharskich.	9 090,00 zł	9 090,00 zł	
2	ul. Józefa Kwiatka 59a	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.	Remont elewacji, w tym skucie odpadającego tynku, uzupełnienie tynku, malowanie elewacji, wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich.	9 700,00 zł	9 700,00 zł	
3	ul. Tumska 11	PAPERTECH Sp. z o.o.	Remont elewacji od strony podwórza, w tym miejscowe odbicie tynku, docieplenie ścian, wymiana obróbek blacharskich.	38 800,00 zł	37 241,25 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 1.558,75 zł dotacji.
4	ul. Zygmunta Padlewskiego 14	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Padlewskiego 14 w Płocku	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na tarasie będącym zadaszeniem garażu wraz z odtworzeniem okładzin architektonicznych.	26 720,00 zł	15 466,40 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 11.253,60 zł dotacji.
5	ul. Kolegialna 12, 12B	Invest Bud Idea Sp. z o.o.	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku frontowym od strony podwórza (1 szt) oraz w budynku oficyny nr 1 (1 szt).	7 590,00 zł	7 590,00 zł	
6	ul. Zduńska 12	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Komunalnik”	Częściowa wymiana stolarki okiennej.	7 750,00 zł	6 926,59 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 823,41 zł dotacji.

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
7	ul. Stefana Okrzei 2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Komunalnik”	Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.	10 350,00 zł	7 636,56 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 2.713,44 zł dotacji.
Razem				<b>110 000,00 zł</b>	<b>93 650,80 zł</b>	

Realizacja przedsięwzięcia A.12 jest kontynuowana w roku 2024. Uchwałą Nr 1096/LXIII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2024 roku przyznanych zostało 5 dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na kwotę 105.400 zł. Z beneficjentami zawarto umowy dotacji z terminem realizacji dotowanego zadania do dnia 20 listopada 2024 roku. Rozliczenie i wypłata przyznanych dotacji nastąpi w II półroczu 2024 roku.



*ul. Józefa Kwiatka 59a*

**A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

**A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka**

W ramach realizacji przedsięwzięcia Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna w 2023 roku

zrealizowała następujące projekty:

- Akcja Turystyczno – Edukacyjna „Odkryj z nami Płock” - W ramach projektu wydany został Płocki Paszport Turystyczny (1500 szt.), który stanowił mini przewodnik po Płocku i pamiątkę z pobytu w najważniejszych atrakcjach turystycznych miasta. Począwszy od 25 czerwca do 27 sierpnia zorganizowano 9 spacerów tematycznych z przewodnikiem do najważniejszych atrakcji turystycznych miasta, podczas których przekazana została uczestnikom spotkań informacja na temat historii, dziedzictwa kulturowego Płocka. Spacerory każdorazowo rozpoczynały się z Placu Starego Rynku w Płocku i prowadziły do obiektów historycznych i kulturalnych miasta zlokalizowanych na płockiej starówce. W ramach akcji ogłoszony został Konkurs Plastyczny „Odkryj z nami Płock”, skierowany do dzieci z płockich przedszkoli i szkół podstawowych, które w swoich pracach miały za zadanie przedstawić urok turystyczny miasta. Prace laureatów konkursu zostały wykorzystane do wydania kalendarza Płockiej LOT na 2024 rok.
- Płock na SZÓSTKĘ – W projekcie uczestniczyło 19 klas szkół podstawowych (435 dzieci), które wzięły udział w zajęciach przyczyniających się do upowszechnienia kultury wśród najmłodszych mieszkańców Płocka: spotkanie ze średniowieczną historią miasta, warsztaty edukacyjne na ekspozycji ART DECO Muzeum Mazowieckiego w Płocku „Sztuka kreatywnego myślenia - zajęcia z warsztatem plastycznym”, spotkanie poświęcone znanym mieszkańcom Płocka "Z nich Płock jest dumny". Dzięki realizacji projektu została upowszechniona wiedza młodzieży szkolnej z Płocka na temat historii, kultury i tradycji miasta oraz wzbogacona została oferta edukacyjna płockich szkół podstawowych.
- Podwieczorek Patriotyczny - W ramach realizacji projektu zorganizowano spotkanie podczas którego mieszkańcy Płocka wspólnie śpiewali pieśni patriotyczne na płockiej starówce. Ubiegłoroczne wydarzenie poświęcone było życiu Marceliny Rościszewskiej - polskiej działaczce niepodległościowej i pedagożce oraz jej zaangażowaniu w odzyskanie przez Polskę i Płock niepodległości. Poprzez organizację wspólnego śpiewania pieśni patriotycznych, nastąpiła integracja mieszkańców Płocka oraz pobudzona została postawa patriotyczna wśród jego uczestników.
- O obrotach sfer niebieskich i skarbach ukrytych w Małachowiance – projekt skierowany był do młodzieży z klas 7 i 8 płockich szkół podstawowych i polegał na organizacji żywych lekcji historii, w dwóch wyjątkowych na skalę kraju obiektach - Towarzystwie Naukowym Płockim (najstarszym towarzystwie naukowym w Polsce) oraz płockiej Małachowiance (najstarszej w Polsce szkole funkcjonującej nieprzerwanie od 1180 roku). W ramach projektu stworzone zostały wyjątkowe spotkania z historią dawnej stolicy Mazowsza odkrywając najstarsze obiekty kulturalne w tej części kraju i zabytki w nich występujące. W ramach zajęć, dzięki ucharakteryzowanym przewodnikom, ciekawym wykładom i możliwości zajrzenia do zakątków tych wyjątkowych obiektów zapewniono młodzieży szkolnej spotkanie z kulturą, sztuką i historią miasta Płocka, Mazowsza i Polski.

#### **A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18**

Przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. Trwa budowa budynku kościoła oraz Domu Pielgrzyma. W 2023 roku wykonano następujący zakres robót:

- roboty elektryczne wewnątrz kościoła i pomieszczeń pomocniczych,
- ocieplono częściowo wełną mineralną strop kościoła na poddaszu,
- wykonano cokoly zewnętrzne z płyt granitowych wokół obydwu budynków oraz wejście główne do kościoła na wysokość około 1 metra,

- wykonano schody granitowe, wejściowe do kościoła od podwórka przy ul. Piekarskiej,
- zamontowano 2 windy osobowe: jedną umożliwiającą wjazd do kościoła i do budynku nr 18 oraz drugą w domu pielgrzyma, a także windę towarową w zapleczu gastronomicznym domu pielgrzyma,
- zakończono malowanie ścian nawy głównej kościoła,
- wykonano prawie w całości prace glazurnicze w nowym domu pielgrzyma, zamontowano białą armaturę, wyłożono podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych płytkami LVT,
- przygotowano docelowo wszystkie łazienki na terenie nowego domu pielgrzyma i w dolnej części kościoła,
- wyłożono część posadzek płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach poziomu (-1) tzn. hall przed salami prelekcyjnymi w dolnej części kościoła,
- wykończono i przekazano do użytku hall na I piętrze między budynkami 16 i 18 umożliwiający również wejście na chór kościoła,
- zamontowano drzwi płycinowe/aluminiowe we wszystkich pomieszczeniach, których dotyczyła umowa zawarta z Wykonawcami,
- wykonano pierwszą warstwę betonową podjazdu „dla niepełnosprawnych” (ukończono w 2024 roku),
- w zależności od frontu robót wykonano instalacje „kontroli dostępu”;
- realizowano prace projektowe urządzenia wewnątrz domu pielgrzyma i zagospodarowania terenu na zewnątrz posesji,
- wymieniono 4 ramy okienne na nowe, drewniane w tymczasowym Sanktuarium Bożego Miłosierdzia od strony Starego Rynku, budynek nr 18,
- wykonano 2 pary nowych drzwi (obite blachą miedzianą od strony zewnętrznej), z których 1 parę zamontowano w miejscu istniejących drzwi oraz drugą parę w miejscu powiększonego otworu okiennego w tymczasowym Sanktuarium,
- wymieniono 4 ramy okienne z 3 szybami (bez balkonowych) w pokojach mieszkalnych sióstr na 1 piętrze budynku nr 14 w celu termoizolacji i wyciszenia pomieszczeń od hałasu ze Starego Rynku,
- wymieniono drzwi dwuskrzydłowe, wejściowe na parterze do budynku nr 14.

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w kamienicach położonych przy pl. Stary Rynek 18 i 14 dofinansowano ze środków miejskich, co wykazano w opisie przedsięwzięcia A.19.

#### **A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich**

W 2023 roku przedsięwzięcie nie było realizowane.

#### **A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy**

W 2023 roku zlecono wykonanie aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej znajdującej się w zasobach Urzędu Miasta Płocka wraz z wykonaniem waloryzacji dendrologicznej, przyrodniczej oraz operatu dendrologicznego dla Placu Obrońców Warszawy w Płocku.

#### **A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji**

Odnowa obiektów zabytkowych wspierana jest przez miasto od 2006 roku. W ramach Programu Rewitalizacji, od 2017 roku dofinansowano prace i roboty budowlane przy 42 zabytkach. Nie wszystkie obiekty zostały wyremontowane w sposób kompleksowy. Przyznawana kwota dotacji stanowi procentowy udział w kosztach zakwalifikowanych

i zweryfikowanych przez pracowników Wydziału Inwestycji i Remontów na wykonanie określonego zakresu robót. Wnioskodawcy posiadający środki na wykonanie dużego zakresu prac otrzymują dofinansowanie jednorazowe. Tym samym kwota dotacji jest wówczas wyższa. W przypadku wnioskodawców, którzy nie są w stanie w ciągu roku wykonać kompleksowego remontu otrzymują niższe kwoty dotacji, ale najczęściej kilkakrotnie. Średni poziom dofinansowania z lat 2017-2023 wyniósł 36%. Całkowita wartość prac wykonanych w latach 2017-2023 przy zabytkach wyniosła ponad 12,4 mln zł.

Tabela 18: Zestawienie dotacji przyznanych w latach 2017-2023 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach

Rok	Liczba złożonych wniosków	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji	Liczba rozliczonych dotacji	Wartość rozliczonych dotacji	Uwagi
2017	13	9	650.000,00	7	508.358,48	1 beneficjent nie wykonał prac, na które przyznano dotację, 1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji
2018	11	9	445.388,00	9	414.731,12	
2019	11	7	480.000,00	7	410.968,88	
2020	16	14	1.513.029,09	14	1.007.083,83	
2021	14	13	950.000,00	9	663.933,31	1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji, 3 beneficjentów nie wykonało prac, na które przyznano dotację
2022	19	13	911.300,00	8	688.570,53	1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji, 2 beneficjentów nie wykonało prac, 2 beneficjentów nie złożyło sprawozdania
2023	16	15	1.000.000,00	10	761.494,16	2 beneficjentów zrezygnowało z przyznanej dotacji i nie podpisało umowy dotacji, 3 beneficjentów nie wykonało robót
<b>SUMA</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>5.949.717,09</b>	<b>64</b>	<b>4.455.140,31</b>	

W 2023 roku Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 914/LII/2023 przyznała 15 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na łączną kwotę 1.000.000 zł, w tym dla 14 obiektów położonych na Specjalnej Strefie Rewitalizacji w wysokości 972.200 zł. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje przyznane na realizację robót budowlanych przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji zostały rozliczone na łączną kwotę 734.414,16 zł.

**Tabela 19: Wykaz dotacji przyznanych w roku 2023 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji**

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Beneficjent</b>	<b>Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji</b>	<b>Kwota przyznanej dotacji</b>	<b>Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem</b>	<b>Uwagi</b>
1	ul. Królewiecka 12	Mieczysława Stachurska		8 600,00 zł	0,00 zł	Beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji na remont elewacji północnej – nie podpisano umowy dotacji i dotacja nie została wypłacona.
2	pl. Stary Rynek 14, 18	Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia	Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	30 200,00 zł	30 200,00 zł	
3	ul. Józefa Kwiatka 28	Sławomir Roszkowski	Stabilizacja konstrukcyjna zabytku poprzez wymianę stropów.	83 560,00 zł	24 097,14 zł	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 59.462,86 zł dotacji.
4	ul. Kazimierza Wielkiego 7	Rzymskokatolicka Parafia św. Bartłomieja	Remont elewacji frontowej.	58 920,00 zł	58 920,00 zł	
5	ul. Grodzka 14	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Grodzkiej 14		5 530,00 zł	0,00 zł	Beneficjent nie wykonał robót, na które przyznano dotację tj. nie wykonał zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania połaci dachowej - dotacja nie została wypłacona.
6	ul. Tumska 1	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna pw. św. Zygmunta w Płocku	Prace konserwatorskie przy nagrobku biskupa Hieronima Cieleckiego.	39 400,00 zł	39 400,00 zł	
7	ul. Piękna 3	Małgorzata Kowalska	Remont dachu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej, wymianą	105 550,00 zł	94 605,53 zł	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano –

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
			pokrycia dachu, rynien i rur spustowych; remont elewacji wraz z wymianą drzwi zewnętrznych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na balkonach i tarasach wraz z odtworzeniem okładzin architektonicznych.			potrącono 10.944,47 zł dotacji.
8	ul. Misjonarska 7	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „MISPOL” Sp. z o. o.	Remont elewacji frontowej i bocznych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.	159 300,00 zł	159 300,00 zł	
9	ul. Józefa Kwiatka 55	ENKRA Krakowski Sp. k.	Remont elewacji wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz montażem poszycia dachowego.	261 700,00 zł	256 327,51 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 5.372,49 zł dotacji.
10	ul. Józefa Kwiatka 32	Ewa i Marek Lutomirscy		22 000,00 zł	0,00 zł	Beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji na remont elewacji wraz z remontem schodów wejściowych oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nie podpisał umowy dotacji i dotacja nie została wypłacona.
11	pl. Stary Rynek 10 (część A i B)	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski		77 970,00 zł	0,00 zł	Beneficjent nie wykonał robót, na które przyznano dotację tj. nie zabezpieczył zabytkowych piwnic po-

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
						przez odtworzenie konstrukcji budynku Stary Rynek 10 (część A i B) do poziomu stropu nad piwnicą – dotacja nie została wypłacona.
12	ul. Królewiecka 24	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski		21 830,00 zł	0,00 zł	Beneficjent nie wykonał robót, na które przyznano dotację tj. remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
13	ul. Kazimierza Wielkiego 6	INVEST BUD Sp. z o. o.	Częściowy remont dachu wraz ze stabilizacją konstrukcyjną zabytku poprzez naprawę pęknięć w murach, likwidację spękań, zabezpieczenie ścian szczytowych, wymianę schodów i stropu nad parterem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.	95 440,00 zł	70 409,83 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 25.030,17 zł dotacji.
14	ul. Tadeusza Kościuszki 22 i 22a	Firma Usługowa „W-IZA” Izabela Wierzbička	Malowanie elewacji frontowych.	2 920,00 zł	1 154,15 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 1.765,85 zł dotacji.
<b>Razem</b>				<b>972 000,00 zł</b>	<b>734 414,16 zł</b>	

Realizacja przedsięwzięcia A.19 jest kontynuowana w roku 2024. Uchwałą Nr 1095/LXIII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2024 roku przyznanych zostało 6 dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji na kwotę 787.300 zł. Rozliczenie i wypłata przyznanych dotacji nastąpi w II półroczu 2024 roku.



*ul. Kazimierza Wielkiego 7*



*ul. Piękna 3*



*ul. Misjonarska 7*



*ul. Józefa Kwiatka 55*

**A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji**  
Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2019 roku.

### **A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci**

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2023 roku. Trwa opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania obejmującego przebudowę ciągu nadskarpowego wraz z zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, punkt widokowy, ciągi piesze), budową infrastruktury technicznej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa), a także stabilizacją zbocza Skarpy Wiślanej, usunięciem szkód powstałych wskutek ruchów osuwiskowych ziemi oraz usunięciem zagrożeń osuwiskowych dla istniejącej infrastruktury przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Płocku.

### **A.23. Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2020 roku.

### **A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy**

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w latach 2017-2019.

### **A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar**

W 2023 roku zakończono roboty budowlane związane z rozbiórką i budową nowego budynku mieszkalnego przy ul. Miodowej 27 z 15 mieszkaniami. Ich powierzchnia użytkowa waha się od 30,5 do 43 m<sup>2</sup>. Wszystkie lokale zostały wykończone pod klucz. Są wyposażone w drzwi wewnętrzne, grzejniki, armaturę i ceramikę łazienkową oraz kuchenną. Postawienie i wyposażenie bloku kosztowało ponad 2,56 mln zł.



*ul. Miodowa 27*

W 2023 roku zawarto również umowę na wykonanie robót budowlanych związanych z budynkiem nr 31 oraz rozstrzygnięto postępowanie na wykonanie robót budowlanych związanych z budynkiem nr 33.

Do tej pory na osiedlu Miodowa Jar wybudowano 11 budynków (ul. Miodowa 41, 43, 45, 37, 39, 35, 49, 47, 51, 29, 27). Łącznie na tym osiedlu będzie trzynaście bloków ze 177 mieszkaniami. Osiedle zyska także nowy plac zabaw. Pomiędzy blokami przebudowana zostanie również ul. Miodowa.

### **A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

### **A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2022 roku.

### **A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2020 roku.

### **A.33. Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne**

W dniu 9 lipca 2023 roku Gmina - Miasto Płock przekazała na rzecz Województwa Mazowieckiego działki wraz z budynkiem dawnego młyna w Radziwiu. Uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2023 roku nieruchomości te zostały przekazane w użyczenie Muzeum Mazowieckiego w Płocku. Muzeum podjęło działania przygotowawcze, których celem jest rozszerzenie działalności statutowej i zorganizowanie oddziału Muzeum Mazowieckiego w Płocku w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego społeczności zamieszkującej Radziwie.

### **A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej**

W zakresie rzeczowym realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2017 roku. Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięcia poniósł partner prywatny w wysokości ok. 18 mln zł. Zgodnie z modelem ESCO Gmina-Miasto Płock przez okres 17 lat będzie przekazywać partnerowi prywatnemu wygenerowane w budynkach oszczędności.

### **A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia**

Realizacja przedsięwzięcia rozpoczęła się w II kwartale 2023 roku. Prace wykonane w roku 2023 obejmowały:

- wykonanie robót demontażowych, obejmujących m. in.: odbicie tynków wewnętrznych ze stropów, rozebranie ślepych podłóg, rozbiórkę drewnianych stropów, rozbiórkę więźby dachowej, rozbiórkę wykonanego z blachy pokrycia dachowego, rozbiórkę obróbek blacharskich, rozbiórkę rynien i rur spustowych, wywóz gruzu;
- odbicie tynków wewnętrznych;
- roboty żelbetowe, obejmujące m.in.: wykonanie stropu nad pozostawioną częścią piwnic, wykonanie żelbetowych belek i podciągów, wykonanie żelbetowego stropu nad parterem, wykonanie schodów żelbetowych prowadzących do piwnicy i na poddasze, konstrukcja całego budynku została wzmocniona;

- wzmocnienie ścian zewnętrznych – tynki na ścianach zewnętrznych zostały odbite, po dokonaniu oceny stanu ich zachowania część ścian została przemurowana;
- wymurowanie ścian szczytowych;
- zakup materiałów niezbędnych do wykonania więźby dachowej;
- zakup materiałów niezbędnych do wykonania pokrycia i wykończenia dachu.

Przedsięwzięcie zostało dofinansowane ze środków budżetu miasta Płocka w wysokości 70.409,83 zł, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.19. Realizacja prac budowlanych kontynuowana jest w roku 2024.

#### **A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia**

W roku 2023 rozpoczęte zostały prace związane z przygotowaniem placu budowy. Równocześnie trwały prace związane z opracowaniem koncepcji zabudowy frontowej (projekt zamienny) i zabudowy oficynowej oraz procedowano wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w oparciu o którą przygotowany zostanie projekt zamienny.

Z budżetu miasta Płocka w 2023 roku przyznano dotację w wysokości 77.970 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie zabytkowych piwnic poprzez odtworzenie konstrukcji budynku Stary Rynek 10 (część A i B) do poziomu stropu nad piwnicą. Ww. roboty nie zostały wykonane i dotacja nie została wypłacona, co wykazano w opisie przedsięwzięcia A.19.

#### **A.40. Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2019 roku.

#### **A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia**

W roku 2023 w obrębie oficyny nr 1 wykonano prace obejmujące: dostawę i montaż witryn okiennych, wykonanie elewacji ścian od strony przejazdu bramowego, wykonanie zabudowy/ścian działowych, wykonanie tynków, szpachlowanie ścian, wykonanie gładzi gipsowych, docieplenie dachu, wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i instalacji centralnego ogrzewania, montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu łazienki, ułożenie płytek na podłogach, malowanie ścian, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, montaż oświetlenia, montaż drzwi wejściowych od strony podwórka/zaplecza.

Prace wykonane w roku 2023 w obrębie budynku frontowego obejmowały: wykonanie zabudowy/ścianek działowych z płyt gk, wykonanie schodów i balustrady, wykonanie tynków, szpachlowanie ścian, wykonanie gładzi gipsowych, wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i instalacji centralnego ogrzewania, montaż urządzeń sanitarnych, ułożenie płytek/paneli na podłogach, malowanie ścian, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, montaż oświetlenia, montaż drzwi wejściowych od strony podwórka.

Prace w obrębie oficyny nr 2 zakończyły się w 2022 roku.

Nieruchomości przeznaczone są na wynajem.

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku frontowym od strony podwórza oraz w budynku oficyny nr 1 zostały dofinansowane z Budżetu Miasta Płocka, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.12.



*ul. Kolegialna 12*

#### **A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza**

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2023 roku.

#### **A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa**

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2023 roku.

#### **A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a**

W dniu 7 września 2020 roku rozpoczęła się realizacja robót budowlanych. W 2023 roku wykonano m.in. pokrycie dachów oraz elewacje. Częściowo prace przy budynkach zostały dofinansowane ze środków Budżetu Miasta Płocka, co wykazano w opisie przedsięwzięcia A.19.

#### **A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku**

W 2022 roku zlecono opracowanie dokumentacji projektowej. W 2023 roku odstąpiono od zawartej umowy z wykonawcą z przyczyn przez niego zawnionych.

#### **A.48. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej dawnej elektrowni miejskiej położonej przy ul. Kolejowej 8**

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia nie przekazał informacji na temat działań podjętych w roku 2023 w celu realizacji przedsięwzięcia.

#### **A.49. Scena rewitalizacji**

W ramach realizacji przedsięwzięcia w 2023 roku Stowarzyszenie Człowiek Kultura zrealizowano 5 projektów:

- „Teatr w ramie” projekt dofinansowany ze środków Fundacji Fundusz Grantowy dla Płocka. Projekt został zrealizowany we współpracy z Muzeum Mazowieckim w Płocku na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji tj. Stare Miasto, Kolegialna. W ramach zadania zorganizowano żywe lekcje historii w Muzeum Mazowieckim w Płocku tj. zwiedzanie muzeum wraz z przewodnikiem, spektakl teatralny, warsztaty teatralne zakończone tworzeniem żywego obrazu. Łącznie zrealizowano 31 wydarzeń dla 595 dzieci w wieku 5-9 lat.
- „Kierunek teatr” projekt dofinansowany ze środków Gminy - Miasto Płocka. Projekt został zrealizowany na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji tj. Stare Miasto, Kolegialna. W ramach zadania zorganizowano spotkania teatralne, na które składał się spektakl teatralny oraz warsztaty nawiązujące tematyką do spektaklu. Projekt został zrealizowany na terenie Szkół Katolickich w Płocku. Łącznie zrealizowano 8 wydarzeń dla 320 dzieci w wieku 7-9 lat.
- „Wakacje na scenie” projekt dofinansowany ze środków Fundacji Fundusz Grantowy dla Płocka. Projekt został zrealizowany we współpracy ze Szkołami Katolickimi w Płocku na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji tj. Stare Miasto, Kolegialna. W ramach zadania zorganizowane zostały trzy turnusy teatralnych półkolonii. Program turnusu przewidywał realizację pięciodniowych warsztatów teatralnych zakończonych spektaklem z udziałem dzieci. Oprócz tego było wyjście do kina, Muzeum Mazowieckiego w Płocku oraz mnóstwo dobrej, wspólnej zabawy przy organizowanych grach terenowych i zabawach integracyjnych. Łącznie zorganizowano 3 turnusy dla 62 dzieci w wieku 11-15 lat, dodatkowymi odbiorcami zadania była widownia spektakli – ponad 150 osób dorosłych.
- „Jak za dawnych lat” projekt dofinansowany ze środków Gminy – Miasto Płock. Projekt został zrealizowany na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji tj. Stare Miasto, Kolegialna. W ramach projektu: „Jak za dawnych lat”, skierowanego do seniorów, zrealizowano spektakl „Tuwim i inni w sałatce” w sali Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Płocku. Łącznie zorganizowano jedno wydarzenie, w którym udział wzięło ponad 300 osób dorosłych.
- „Teatrogadanki” projekt dofinansowany ze środków Gminy – Miasto Płock, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.1. Projekt został zrealizowany na terenie pierwszego, drugiego oraz trzeciego podobszaru rewitalizacji tj. Stare Miasto, Kolegialna, Miodowa, Skarpa, Radziwie. W ramach zadania zorganizowano 52 wydarzenia, na które składał się spektakl teatralny z użyciem teatru kamishibai oraz warsztaty teatralne. Spotkania odbywały się w placówkach oświatowych na terenach objętych rewitalizacją. Łącznie wzięło w nich udział 918 dzieci w wieku 5-9 lat.

Głównym celem wyżej wymienionych projektów była aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz zwiększenie dostępu do kultury na terenach objętych rewitalizacją.

**A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku**  
Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2023 roku.

**A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego**  
Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2023 roku.

**A.52. Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych**

Zespół budynków przy ul. Grodzkiej 8 - część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiada ARS Sp. z o.o.

W 2023 roku prowadzone były roboty budowlane związane z remontem i przebudową zespołu budynków przy ul. Grodzkiej 8. Stan zaawansowania robót na koniec roku przedstawiał się następująco.

Oficina zachodnia: zakończono roboty murarskie i żelbetowe (wzniesione wszystkie ściany zewnętrzne, konstrukcyjne, działowe i stropy), zakończono montaż pokrycia dachowego oraz prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, wstawiono okna aluminiowe. Wewnątrz budynku zakończono roboty tynkarskie, zakończono wykonywanie instalacji niskoprądowych pod posadzkowych oraz układanie instalacji c.o. oraz wody. Zakończono układanie glazury i terakoty w lokalach mieszkalnych.

Budynek główny: zakończono roboty murarskie i żelbetowe (wzniesione wszystkie ściany zewnętrzne, konstrukcyjne, działowe i stropy), zakończono montaż pokrycia dachowego oraz odnowienie ściany frontowej budynku od ul. Grodzkiej. Zakończono montaż okien aluminiowych od strony dziedzińca. Zakończono montaż okien drewnianych od strony ul. Grodzkiej. Zakończono prace tynkarskie wewnątrz budynku, zakończono wykonywanie instalacji pod posadzkowe c.o. i wody na I kondygnacji. Zakończono układanie posadzki cementowej.

Oficina wschodnia: zakończono roboty murarskie i żelbetowe (wzniesione wszystkie ściany zewnętrzne, konstrukcyjne, działowe i stropy), zakończono montaż pokrycia dachowego.

Zrealizowane zostało przyłącze do sieci ciepłowniczej Fortum.

Realizacja kompleksu przy ul. Grodzkiej 8 zakończyła się w 2024 roku. Powstało 31 mieszkań, (przeznaczonych na „Mieszkania na start”) o powierzchni od 25 do 65 m<sup>2</sup> oraz trzy lokale usługowe o powierzchni 91, 124 i 51 m<sup>2</sup>. Dwa z nich powstały od strony ul. Grodzkiej, jeden – przy ul. Małachowskiego. Inwestycja kosztowała ok. 16,5 mln zł, w tym 12,2 mln zł to dofinansowanie uzyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego.

ul. Kościuszki 16a - część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiadają Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

W 2023 roku spółka Inwestycje Miejskie wykonała prace archeologiczne i konserwatorsko-architektoniczne wynikające z decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków. W ramach tych prac przeprowadzono archeologiczne badania nieinwazyjne i badania sondażowe, wykonano

kwerendę źródłową, inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską i ekspertyzę konstrukcyjną, przeprowadzono badania konserwatorskie i architektoniczne oraz badania stopnia zawilgocenia i zasolenia, uzyskano opinię mykologiczną.

ul. Sienkiewicza 51 - część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiadają Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

W 2023 roku spółka Inwestycje Miejskie przeprowadziła przetarg i podpisała umowę na opracowanie dokumentacji technicznej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Opracowano wstępną koncepcję projektową oraz wystąpiono do gestorów sieci o potwierdzenie dostawy energii elektrycznej, ciepła sieciowego, wody oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej i opadowej.

ul. 3 Maja 21 - część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiada MZGM TBS Sp. z o.o.

W 2023 roku Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. opracował dokumentację projektowo – kosztorysową oraz uzyskał decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 3 Maja 21.

ul. Sienkiewicza 21 - część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiadają Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

W 2023 roku trwała budowa budynku przy ul. Sienkiewicza 21. Umowę na wybudowanie budynku podpisano w grudniu 2022 r. z firmą EURODOM Sp. z o.o. Stan surowy zamknięty budynku został zakończony w październiku 2023 r. W bloku znajdzie się 28 mieszkań dla seniorów. Przestrzenie wewnętrzne oraz otoczenie zostały dostosowane do potrzeb osób starszych i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynek wyposażony jest w dwie windy, odpowiednio szerokie korytarze, odpowiednio szerokie drzwi oraz ma rozkład mieszkań pozwalający np. wykonać swobodny obrót na wózku inwalidzkim. W powstającym bloku jest wiele rozwiązań, służących integracji lokatorów. Klatki schodowe są połączone ze sobą na każdej kondygnacji. Na parterze zlokalizowana została świetlica jako element służący nawiązywaniu i podtrzymywaniu relacji sąsiedzkich. Również na zewnątrz powstanie otoczenie sprzyjające integracji i obcowaniu z przyrodą – altana ogrodowa, plac rekreacyjny ze sprzętem sportowym. Koszt budowy bloku wyniesie 9,8 mln zł, w tym 7,4 mln zł to dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

**A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych**

W roku 2023 nie podejmowano działań związanych z realizacją zadania.

**A.54. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia**

W roku 2023 prowadzono prace związane z przygotowaniem koncepcji przebudowy budynku frontowego.

Z budżetu miasta Płocka przyznano dotację na remont elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Ww. roboty nie zostały wykonane. Dotacja w wysokości 21.830 zł nie została wypłacona, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.19.

#### **A.55. Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia**

W 2023 roku Gmina – Miasto Płock dokonała remontu 6 pustostanów przed ponownym zasiedleniem w budynkach położonych przy ulicach: Tumska 5 (m. 51 i m. 3), Kwiatka 59 (m. 12 i m. 38), Sienkiewicza 15A (m. 10), Gradowskiego 16 (m 13).

#### **A.56. Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia**

W 2023 roku Gmina – Miasto Płock dokonała remontu 12 pustostanów przed ponownym zasiedleniem w budynkach położonych przy ulicach: Skłodowskiej-Curie 1 (m. 41 i m. 187), Skłodowskiej-Curie 4 (m. 106), Jaśminowa 1 (m. 22), Pszczela 7 (m. 60), Bartnicza 4 (m. 2, m. 44, m. 3 i m. 1), Słodowa 1 (m. 64 i m. 19), Bartnicza 7 (m. 76).

#### **A.57. Kulturalnie odNowa**

W 2023 roku w ramach realizacji przedsięwzięcia podejmowane były działania związane z „ożywieniem” przestrzeni miejskiej pierwszego podobszaru rewitalizacji, aktywizacją wspólnot lokalnych, poprawą jakości ich życia, odbudową więzi społecznych, rozwoju zainteresowań oraz umiejętności.

Przedsięwzięcie realizowane było w placówkach Książnicy Płockiej im. Władysława Broniewskiego zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji:

- Książnica Płocka – gmach główny i ogród, ul. Kościuszki 6;
- Mediateka „eMka”, ul. Kościuszki 3b;
- Biblioteka dla dzieci – budynek i ogród, ul. Sienkiewicza 2;
- Filia biblioteczna nr 5, Pasaż Vuka Karadzica 1.

Pewne działania realizowane były także w przestrzeni publicznej pierwszego podobszaru (np. akcja ogólnopolska "Cała Polska Czyta Dzieciom" na Starym Rynku, happening "Wisła w strofach i kolorach" na bulwarach wiślanych, 7 wakacyjnych gier miejskich "Wygrana Sobota z Książnicą Płocką" i gra "Stefan na wagarach"). Oferta skierowana była zarówno do dzieci, młodzieży, jak i dorosłych, w tym także do seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Wszystkie wydarzenia były ogólnodostępne, a uczestnictwo w nich było bezpłatne.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostały m.in. spotkania autorskie dla dorosłych i dla dzieci; konkursy literackie, recytatorskie, plastyczne; wystawy literackie, malarskie, fotograficzne, historyczne związane z Płockiem; koncerty, happeningi, gry miejskie; projekcje filmowe; zajęcia warsztatowe (plastyczne, komputerowe, nowe technologie) oraz zajęcia animacyjne (m.in. feryjne, wakacyjne).

#### **A.58. Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6**

W 2023 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji części zabytkowej budynku oraz sali gimnastycznej. Trwa realizacja robót budowlanych, w ramach których wykonane zostaną prace budowlane w zakresie remontu pokrycia dachowego, wykonania izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, zabezpieczenia nieinwazyjnego murów przed podciąganiem kapilarnym i osuszania oraz wykonania instalacji odgromowej, a także przebudowa i remont budynku sali gimnastycznej, w tym wymiana

więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie sufitu podwieszanego, wymiana grzejników c.o., wykonanie instalacji hydrantowej, wykonanie instalacji oświetleniowej, wykonanie instalacji odgromowej, malowanie ścian sali, cyklinowanie podłogi, dostawa i montaż wyposażenia oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do zaplecza sportowego.

#### Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

##### **B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa**

Miejski Urząd Pracy w 2023 roku przyznał 27 osobom bezrobotnym z obszaru rewitalizacji jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej, w tym:

- 7 osobom bezrobotnym jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych EFS+ „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w Mieście Płocku (I)” projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet VI Fundusze Europejskie dla aktywnego zawodowo Mazowsza, Działanie 6.1;
- 20 osobom bezrobotnym jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej ze środków Funduszu Pracy w ramach ALGORYTMU.

Na ten cel w 2023 roku wydatkowano kwotę ogółem w wysokości 1.059.972 zł. Osoby objęte programem rozpoczęły działalność gospodarczą.

Ponadto w ramach usługi pośrednictwa pracy Miejski Urząd Pracy w Płocku w 2023 roku realizował 333 oferty pracy i stażu na łączną liczbę 922 miejsc dla 103 pracodawców z obszaru rewitalizacji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta współpracuje z przedsiębiorcami w ramach powołanego w 2015 roku Zespołu ds. Estetyki Miasta. W ramach tej współpracy Zespół opiniuje m.in. lokalizację i wygląd tablic i urządzeń reklamowych oraz ogródków gastronomicznych.

##### **B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18**

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2020 roku.

##### **B.7. Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki**

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2018 roku.

##### **B.8. Rewitalizacja z kulturą**

W ramach realizacji przedsięwzięcia w 2023 roku Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki im. Themersonów realizował następujące działania kulturalne w ramach:

- Stałego teatru amatorskiego – 23 spektakle;
- Pracowni plastycznej dla dorosłych – dwie grupy dorosłych, w tym seniorów, zajęcia raz w tygodniu po dwie godziny;
- Klubu filmowego – regularne spotkania poświęcone kinu – 24 projekcje, prelekcje m.in.

- W. Tutaja, P. Śmiałkowskiego, P. Kurpiewskiego i K. Mikurdy (działalność Pracowni Animacji Poklatkowej TOR - regularne, odbywające się raz w tygodniu po dwie godziny warsztaty, sześć spotkań z wybitnymi twórcami polskiej animacji);
- Pracowni Fotograficznej – regularne spotkania (raz w tygodniu po dwie godziny) dla 12-osobowej grupy seniorów;
  - Świetlicy kultury – miejsce z biblioteką dla rodziców i opiekunów dzieci uczestniczących w zajęciach POKiS, dla gości oczekujących na imprezy i dla uczestników zajęć;
  - Studia nagrań – profesjonalne studio nagrań, otwarte dla płocczan, ok. 100 godzin nagrań rocznie z udziałem realizatora dźwięku;
  - Organizacji koncertów – 16 koncertów w sali widowiskowej przy ul. Jakubowskiego i w Domu Darmstadt dla ok. 2 tys. odbiorców.

Ponadto Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki zorganizował spektakle teatralne, wystawy i plenery malarskie, plenerowe zajęcia warsztatowe z zakresu fotografii dla osób w różnym wieku oraz konkursy fotograficzne i wystawy.

Realizowane były również m.in. działania edukacyjne:

- Program edukacyjny „Wybieram sztukę” – program skierowany do dzieci i młodzieży – w 2023 roku odbyły się warsztaty rysunkowe, malarskie, praca w glinie, decoupage, papieroplastyka, malowanie na sztalugach;
- Program edukacyjny promujący twórczość Stefana Themersona – program zakłada warsztaty literackie, plastyczne, filmowe i fotograficzne inspirowane twórczością Stefana Themersona - w 2023 roku odbył się Festiwal Themersonów poświęcony powieści S. Themersona „Wyspa Hobsona”;
- Program edukacji filmowej – w 2023 roku Kino za Rogiem realizowało projekt „Nowe Horyzonty edukacji Filmowej” dla dzieci i młodzieży, a w ramach Pracowni Animacji Poklatkowej TOR odbyło się 8 warsztatów animacji filmowej.

#### **B.10. Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku**

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest po zrealizowaniu przedsięwzięcia A.47.

#### **B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego**

W 2023 roku wykonano roboty budowlane w Parku na Górkach w sąsiedztwie Dębu Broniewskiego w zakresie: nowych nawierzchni, montażu małej architektury, wykonania nowych nasadzeń wokół Dębu Broniewskiego wraz z wykonaniem trawników na pozostałym terenie. Powstały nowe chodniki – część z kostki betonowej, a pozostałe z nawierzchni mineralnej. Nowy jest także chodnik przed pomnikiem pomordowanych nauczycieli. Stare zniszczone ogrodzenie na granicy z działką szpitala zostało wymienione na ogrodzenie panelowe, a murowane ogrodzenie zostało otynkowane i pomalowane. W parku stanęło też 8 nowych ławek i 4 kosze na śmieci. Całość dopełniają nowe krzewy. W sumie posadzono ich około 1,1 tys. sztuk. To m.in. mahonie pospolite, bluszcz pospolity i cisy pośrednie.

W 2023 roku wyłoniony został wykonawca, który opracowuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji pozostałej części parku.



*Teren za Domem Broniewskiego*

#### **B.14. Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem**

W 2023 roku wykonano konserwację i restaurację nagrobka biskupa Hieronima Cieleckiego, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.19.

W 2023 roku po przeprowadzeniu otwartego naboru wniosków, ogłoszonego Zarządzeniem Nr 4053/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6 lutego 2023 roku Gmina – Miasto Płock złożyła wniosek na dofinansowanie inwestycji pn. „Renowacja bazyliki katedralnej w Płocku” z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W związku z uzyskanym dofinansowaniem Uchwałą Nr 1028/LIX/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 listopada 2023 roku Rzymskokatolickiej Parafii Katedralnej pw. św. Zygmunta przyznana została dotacja z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku w części transeptu i prezbiterium oraz części polichromii wewnątrz katedry. Zgodnie z zawartą umową dotacji wartość dofinansowania wynosi 3.554.327,31 zł, w tym 3.483.240,76 zł to środki pozyskane przez Gminę – Miasto Płock z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a 71.086,55 zł to środki własne Miasta Płock. Zakończenie inwestycji pn. „Renowacja bazyliki katedralnej w Płocku” oraz rozliczenie dotacji nastąpi w II półroczu 2024 roku.

#### **B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej**

W 2023 roku rozpoczęto działania związane z wymianą elementów małej architektury na ulicy Tumskiej. Stare, wyeksploatowane siedziska wykonane z betonu, oklejone granitowymi

plytami, które regularnie odpadały, pękały i wyszczerbiały się zastąpiono nowymi siedziskami, monolitami, wykonanymi z granitu strzegomskiego, na których zamontowano drewniane nakładki. W roku 2023 zapłacono 79.539,73 zł za wykonanie i dostawę nakładek (26 szt. z oparciem, 54 szt. bez oparcia), pozostała część kwoty 18.154,00 zł dotycząca montażu nakładek została zapłacona w I połowie 2024 roku. W 2023 roku zawarto również umowę na wykonanie i dostawę siedzisk granitowych w ilości 80 szt., które zostały zamontowane w I połowie 2024 roku – koszt to 159.408,00 zł.



*ul. Tumska*

W 2023 roku wykonano niezbędne prace remontowe pomnika 13 Straconych polegające na:

- oczyszczeniu pomnika z wykwitów solnych oraz porostów i mchów,
- uzupełnieniu ubytków, oczyszczeniu liter,
- zabezpieczeniu wierzchniej warstwy pomnika płytami granitowymi,
- oczyszczeniu i uzupełnieniu brakujących fragmentów pod gzymsami,
- zaimpregnowaniu nawierzchni,
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w elementach betonowych dzwonnicy.

Ponadto oczyszczono i uzupełniono ubytki tylnej ściany pomnika, wykonano opaskę odwadniającą za pomnikiem 13 Straconych oraz nasadzenia. Remont Miejsca Pamięci Narodowej – Pomnika 13 Straconych w Płocku został dofinansowany z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zachowania i Tworzenia Miejsc Pamięci Narodowej pn. „Mazowsze dla miejsc pamięci 2023” w wysokości 90.160,00 zł.



*Pomnik 13 Straconych*

W 2023 roku Straż Miejska w Płocku zamontowała 1 punkt kamerowy na al. Spacerowej.

W 2023 roku Wydział Spraw Komunalnych wykonał:

- ul. 3 Maja/Padlewskiego, dz. nr 596, 594, 591, 581/1, obręb 8 - nawierzchnia mineralna HanseGrand Chopin Mineral na podbudowie z kruszywa łamanego o łącznej grubości 20 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 20 cm obramowane obrzeżami betonowymi 20x6cm. Montaż elementów małej architektury (3 ławki + 3 kosze na odpady). Powierzchnia 558,0 m<sup>2</sup> - 174.895,57 zł;



*Park kieszonkowy przy ul. 3 Maja*

- ul. Kolegialna 26B, dz. nr 930/11, obręb 8 - nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego o gr. 30 cm oraz nawierzchnia z kostki betonowej szarej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa betonowego o łącznej gr. 25 cm. Powierzchnia 233,60 m<sup>2</sup> - 93.866,09 zł;

- ul. 3 Maja 16, dz. nr 602/5, 602/12, obręb 8 - nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60 cm na podbudowie z tłuczni kamiennej o gr. 30 cm. Powierzchnia 150,3 m<sup>2</sup> - 56.458,08 zł;
- ul. Ostatnia – montaż stojaków na rowery (3 szt.) - 921,00 zł.

### **B.16. Stary Rynek - nowa odsłona**

W 2023 r. dokonano naprawy oraz częściowej wymiany podestu na scenie zlokalizowanej przy Placu Stary Rynek oraz dokonano wymiany falownika w fontannie na Placu Stary Rynek w celu usprawnienia jej funkcjonowania.

Ponadto, w Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w oparciu o umowę w zakresie zarządzania Placem Stary Rynek, Grodzką, Tumską, Nabrzeżem im. St. Górnickiego, terenem wokół Zalewu Sobótka oraz molo spacerowego w 2023 roku:

- wykonywała bieżącą konserwację polegającą na utrzymywaniu w należytym stanie technicznym naniesień małej infrastruktury w postaci: ławek, słupków, śmietniczek;
- wykonywała konserwację fontanny i poidła polegającą na prowadzeniu prac umożliwiających prawidłową pracę tych urządzeń oraz ich sukcesywnym czyszczeniu;
- utrzymywała zieleń poprzez pielęgnację kwiatów, krzewów i drzew w obrębie placu.

### **B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji**

Przebudowa ul. Łukasiewicza od al. Kobylińskiego do ul. Nowowiejskiego wraz ze ścieżką w ul. Nowowiejskiego w ramach V etapu przebudowy od ul. Nowowiejskiego do ul. Tysiąclecia. Na podstawie umowy zawartej w dniu 24 maja 2022 roku przebudowano drogę na długości 537 m w zakresie wykonania nowej jezdni asfaltowej, chodników z kostki betonowej oraz asfaltowej drogi rowerowej. Wartość inwestycji: 14.858.502,85 zł. Realizacja inwestycji odbyła się z dofinansowaniem w kwocie 5.400.000 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w kwocie 648.000 zł z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego” i w kwocie 81.000 zł z sposobu finansowania „IH” środki z opłat i kar ochrony środowiska.



*ul. Ignacego Łukasiewicza*

### Remont ul. Kościuszki

W 2023 roku kontynuowano realizację robót rozpoczętych w dniu 13 czerwca 2022 roku. Wykonano przebudowę jezdni na odcinku 485 m w zakresie jezdni z kostki granitowej, chodników z płyt granitowych oraz zjazdów z kostki granitowej. W obrębie drzew wykonana została specjalna mineralno-epoksydowa, przepuszczalna nawierzchnia (w kolorze szarego granitu). Zamontowane zostało nowe oświetlenie. Powstała zatoka autobusowa i 7 zatok parkingowych z 28 miejscami postojowymi. Wartość inwestycji wraz z waloryzacją: 10.896.637,94 zł. Realizacja przedmiotu zamówienia odbyła się z dofinansowaniem w kwocie 2.800.000 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i 1.456.000 zł z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”. Remontowi ul. Kościuszki towarzyszył rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową. Wodociągi Płockie Sp. z o.o. w 2023 roku przebudowały kanalizację sanitarną DN400 (wraz z przyłączami) w skrzyżowaniu ul. Kościuszki i ul. Misjonarskiej, przebudowały kanalizację sanitarną DN200-300 (wraz z przyłączami) w obrębie pl. Dąbrowskiego, wybudowały wodociąg w ul. Kościuszki i pl. Dąbrowskiego DN225 dł. 759,38 mb z przebudową przyłączy DN40-110 dł. 305,76 mb. W roku bieżącym na ulicy Kościuszki trwa montaż elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i donic.



*ul. Tadeusza Kościuszki*

### Przebudowa ulicy Piekarskiej - prace przygotowawcze

W 2023 roku kontynuowano prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy ulicy Piekarskiej oraz budowy ulicy księdza prałata Seweryna Wyczałkowskiego. Wydatki poniesione w 2023 roku dotyczą kosztów opracowania koncepcji, mapy do celów projektowych oraz opinii geologicznej w zakresie umowy dotyczącej budowy ulicy księdza prałata Seweryna Wyczałkowskiego.

## **B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji**

### Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 33

W 2023 roku wykonano roboty budowlane związane z modernizacją budynku Miejskiego Przedszkola nr 33 polegające na wymianie pokrycia dachowego oraz dociepleniu poddasza. W roku bieżącym kontynuowana jest modernizacja tego budynku w zakresie docieplenia fundamentów i ścian zewnętrznych.

### Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1

W 2023 roku wykonano roboty budowlane związane z modernizacją pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Płocku.

### Budowa boisk przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Kupieckich

W 2023 roku wykonano roboty budowlane związane z rozbiórką istniejących obiektów sportowych, budowie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z ogrodzeniem w formie piłkochwytywów, budowie oświetlenia, budowie bieżni i skoczni oraz miejsca do pchnięcia kulą, montażu zestawu street workout wraz z nawierzchnią bezpieczną, montażu elementów wyposażenia boiska, montażu ławek, koszy na śmieci, budowie kanalizacji deszczowej, wiaty śmietnikowej, budynku gospodarczego, ogrodzenia od strony zachodniej, utwardzenia terenu i nasadzeń roślinności. Zadanie uzyskało dofinansowanie w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla Sportu” w wysokości 297.850,00 zł.

### Budowa placów zabaw przy Miejskim Przedszkolu Nr 12

W 2023 roku wykonano roboty budowlane związane z budową placów zabaw z podziałem na część placu zabaw dla dzieci młodszych oraz dzieci starszych, budowie ścieżki edukacyjnej i ogródka przy Miejskim Przedszkolu Nr 12 w Płocku. W części dla dzieci młodszych zamontowano: dwa zestawy zabawowe, bujaki, siedziska półkule, kule. W części dla dzieci starszych zamontowano: dwa zestawy zabawowe, huśtawkę typu gniazdo, bujak wieloosobowy, urządzenia balansujące – 2 szt., tablice aktywności labirynt, tablice aktywności zegar, tablicę do pisania, siedziska półkule, kule i sześciany. Wykonano także ogródek przedszkolny do uprawy przez przedszkolaków roślin jadalnych i ozdobnych, wymieniono nawierzchnię dwóch tarasów, a przed przedszkolem wykonano ścieżkę edukacyjną pod gry podwórkowe.

### Modernizacja budynków szpitala przy ul. Tadeusza Kościuszki 28

Zakres prac obejmował sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków położonych przy ulicy Kościuszki 28 w Płocku – budynki o oznaczeniu literowym K i H, Budynków Centralnego Ośrodka Rehabilitacji i Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego przy ul. Tysiąclecia 13 oraz Przychodni Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej przy ul. Miodowej 2. Zakres prac projektowych i budowlanych obejmował docieplenie budynków, modernizację instalacji centralnego ogrzewania oraz węzłów cieplnych, modernizację oświetlenia w tym wymiany na energooszczędne oraz montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej zaprojektowanej na autokonsumpcję wytworzonej energii (Tysiąclecia 13, Miodowa 2 i budynek K ul. Kościuszki 28). Prace realizowały firmy BIOŚ Sp. z o. o (Przychodnia przy ul. Miodowej 2 i Budynek K przy ul. Kościuszki 28 oraz Energobud Przemysław Trafalski (Budynek H przy ul. Kościuszki 28 oraz Przychodnia na ul. Tysiąclecia 13). Prace zostały zrealizowane w przyjętym terminie.

#### Rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego

W 2023 roku przystąpiono do wznowienia i kontynuacji realizacji I etapu zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku”. Wybrany wykonawca kontynuuje rozbudowę istniejącego, zabytkowego budynku będącego siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku o nowy budynek wraz ze wszystkimi instalacjami doziemnymi.

#### Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ekonomiczno-Kupieckich

W 2023 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej – Zespołu Szkół Ekonomiczno-Kupieckich.

#### Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego

W 2023 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową na modernizację energetyczną budynku użyteczności publicznej – sali gimnastycznej LO im. Marszałka Stanisława Małachowskiego.

#### Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej – prace przygotowawcze

W 2023 roku trwało opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji dla zadania zakładającego adaptację niezamieszkałego domu przy ul. Warszawskiej na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej. Nieruchomość ta została zakupiona przez gminę w ramach przysługującego mu prawa pierwokupu obejmującego nieruchomości położone na Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Do realizacji robót przystąpiono w roku bieżącym.

### **B.20 WISŁA w strofach i kolorach**

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2017 roku.

### **B.21 Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło**

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2017 roku.

### **B.22. Spotkania ze sztuką**

Płocka Galeria Sztuki zorganizowała plenerową wystawę „Jerzy Nowosielski dzieciom”. Wystawa została przygotowana z okazji Roku Jerzego Nowosielskiego w 100. rocznicę urodzin, malarza, rysownika, scenografa uznawanego za jednego z najwybitniejszych współczesnych pisarzy ikon. W latach 50. XX wieku przygotował cztery scenografie dla teatru lalek w Łodzi. Wystawa planszowa powstała we współpracy z Galerią Starmach w Krakowie, prezentowana była podczas Jarmarku Tumskiego (Plac Książęcy, ul. Piekarska) oraz na dziedzińcu PGS, była ogólnodostępna, niebiletowana.

### **B.24. Tumsko Dycha**

W ramach przedsięwzięcia w 2023 roku zorganizowana została impreza sportowo-rekreacyjna (bieg uliczny na dystansie 10 km) - Tumsko Dycha. Na realizację przedsięwzięcia Miejskiemu Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Płock” przyznana została z Budżetu Miasta Płocka dotacja w wysokości 20.000 zł

### **B.25. Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka**

W ramach przedsięwzięcia w 2023 roku Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka” Płock zorganizował Regaty o Puchar Wrzosu Prezydenta Miasta Płocka. Na realizację przedsięwzięcia przyznana została z Budżetu Miasta Płocka dotacja w wysokości 8.000 zł.

### **B.28. Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji**

W 2023 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 oraz wykonano roboty budowlane związane z termomodernizacją dachów budynków Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 oraz wykonaniem na dachu mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z instalacją kompensacji mocy biernej.

### **B.29. Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji**

W ramach przedsięwzięcia właściciele nieruchomości realizują projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła.

W 2023 roku przyznano z budżetu miasta 4 dotacje na wymianę źródeł ciepła w budynkach położonych na drugim podobszarze rewitalizacji.

### **B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

#### Przebudowa ulicy Zawidzkiego

W 2023 roku zakończono przebudowę ul. Zawidzkiego (odcinek 145 m). Na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Miodową a kompleksem garaży wybudowano kanalizację deszczową, ułożono nową nawierzchnię jezdni i chodnika oraz zainstalowano nowe oświetlenie uliczne. Na pozostałej części (wokół garaży) ułożony został nowy asfalt. Wartość inwestycji: 1.385.387,49 zł.

#### Przebudowa ulicy Na Skarpie

Realizację odcinka ok. 431 m od ul. Dobrzyńskiej do ul. Jasnej wraz z łącznikiem pomiędzy ul. Na Skarpie a ul. Jasną rozpoczęto w dniu 19 kwietnia 2023 r. Ułożono na jezdni nową nawierzchnię asfaltową, wykonano chodniki oraz zjazdy na poszczególne posesje. Zainstalowane zostało energooszczędne oświetlenie na nowoczesnych, aluminiowych słupach, które zastąpiły szare, betonowe latarnie. Kwota inwestycji: 4.377.874,89 zł, w tym Wodociągi Płockie Sp. z o.o. - 310.587,92 zł.



*ul. Na Skarpie*

### **B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji**

#### Budowa parkingów przy ulicach Słodowej i Bartniczej

W 2023 roku zlecono wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu o powierzchni 855 m<sup>2</sup> płytami ażurowymi na podbudowie z kruszywa łamanego w ramach zadania „Utwardzenie terenu na Osiedlu Miodowa”. Teren realizacji inwestycji obejmował część działki o nr ewid gruntu 694/70 przy ul. Kredytowej między garażami a ogrodzeniem studni głębinowej.



W 2023 roku Wydział Spraw Komunalnych wykonał:

- ul. Jaśminowa, dz. nr 306/5, obręb 4 - nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłuczni kamienno-betonowej o łącznej grubości 35 cm (dojazd do altany śmietnikowej). Powierzchnia 118,2 m<sup>2</sup>. Wartość: 49.675,05 zł.
- ul. Norwida - zakup i montaż 5 szt. latarni solarnych na terenie ciągu pieszego za garażami. Wartość: 46.368,00 zł.
- ul. Słowackiego, dz. nr 109, 204, obręb 4 - nawierzchnia z kostki betonowej szarej 10x20 cm gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa betonowego o gr. 15 cm i warstwie odsączającej z piasku 10 cm, obramowane obrzeżami betonowymi 20x6 cm. Powierzchnia 60,00 m<sup>2</sup>. Wartość: 21.401,98 zł.

W 2023 roku Straż Miejska w Płocku zamontowała 1 punkt kamerowy przy ul. Jaśminowej 4.

#### Zagospodarowanie terenu po Pływalni Miejskiej przy Alei Kobylińskiego w Płocku – prace przygotowawcze

W 2023 roku wyłoniono wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej rozbiórkę budynku pływalni miejskiej przy al. Kobylińskiego oraz zagospodarowanie tego terenu na parking wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury (oświetlenie, kanalizacja deszczowa) oraz wjazdem od al. Kobylińskiego.

#### **B.32. Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu**

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w roku 2017.

#### **B.33. Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"**

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie Etapu I zakończyła się w roku 2017.

#### **B.34. Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji**

Przedsięwzięcie nie było realizowane w roku 2023.

#### **B.35. Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Wykonano rozbudowę ulicy Zielonej wraz z infrastrukturą od ul. Kolejowej do torów PKP na długości ok. 200 m. Realizacja prac rozpoczęła się od budowy kanalizacji deszczowej, następnie wykonano nową nawierzchnię i chodniki. Wymieniono także lampy uliczne oświetlenia na energooszczędne, LED-owe. Wartość inwestycji 1.373.910 zł.



*ul. Zielona*

### **B.36. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji**

Na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Pobytu dla osób starszych z chorobami otępiennymi w ramach projektu pn. „Udzielenie pomocy i oparcia społecznego dla osób starszych chorujących psychicznie – utworzenie Dziennego Domu Pobytu dla osób starszych z chorobami otępiennymi, w tym chorobą Alzheimera” w 2023 roku zakończono roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń zachodniej części budynku Szkoły Podstawowej nr 5. Zakres wykonanych robót budowlanych obejmował m.in. termomodernizację wskazanej części budynku w zakresie docieplenia elewacji, dachu oraz wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

### **B.37. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji**

W ramach przedsięwzięcia właściciele nieruchomości realizują projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła.

W 2023 roku przyznano z budżetu miasta 50 dotacji na wymianę źródeł ciepła w budynkach położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji.

### **B.38. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych**

Miejski Urząd Pracy w Płocku w 2023 roku w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia:

1. Zrefundował koszty wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy dla 3 osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji miasta Płocka ze środków Funduszu Pracy w ramach ALGORYTMU. Ogółem wydatkowano na ten cel 116.320,00 zł.
2. Skierował ogółem 70 osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji do odbycia stażu w tym: 13 osób bezrobotnych zostało skierowanych do odbycia stażu w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych EFS+ „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w Mieście Płocku (I)” w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet VI, Działanie 6.1; 10 osób bezrobotnych zostało skierowanych do odbycia stażu w ramach programu aktywizacji zawodowej bezrobotnych z niskimi kwalifikacjami (nieposiadających świadectwa dojrzałości) lub bezrobotnych bez

kwalifikacji zawodowych ze środków rezerwy Funduszu Pracy, będącej w dyspozycji Ministra Rodziny i Polityki Społecznej; 48 osób bezrobotnych zostało skierowanych do odbycia stażu ze środków Funduszu Pracy. Ogółem wydatkowano na ten cel 466.267,93 zł.

3. Udzielił 5 osobom bezrobotnym z obszaru rewitalizacji bonu na zasiedlenie, w tym 2 osobom bezrobotnym (wartość bonu dla 1 osoby - 14.000,00 zł) w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych EFS+ „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych w Mieście Płocku (I)” w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet VI, Działanie 6.1 oraz 3 osobom bezrobotnym (wartość bonu dla 1 osoby – ok. 12.900,00 zł) ze środków Funduszu Pracy. Ogółem wydatkowano na ten cel 66.820,00 zł.
4. Zorganizował ze środków Funduszu Pracy prace interwencyjne dla 16 osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji miasta Płocka. Ogółem wydatkowano na ten cel 62.601,63 zł.
5. Skierował ogółem 45 osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji miasta Płocka do odbycia prac społecznie użytecznych. Ogółem wydatkowano na ten cel 63.959,34 zł.
6. Skierował ogółem 51 osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji na szkolenia, w tym: 47 osób bezrobotnych zostało skierowanych ze środków Funduszu Pracy; 4 osoby bezrobotne zostały skierowane na szkolenia w ramach programu aktywizacji zawodowej bezrobotnych z niskimi kwalifikacjami (nieposiadających świadectwa dojrzałości) lub bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych ze środków rezerwy Funduszu Pracy, będącej w dyspozycji Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Ogółem wydatkowano na ten cel 140.742,14 zł.

#### **B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku**

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2023 roku. W dniu 29 maja 2024 roku złożony został wniosek o dofinansowanie projektu pn. Moja szkoła marzeń. Przedmiotem tego projektu jest wsparcie 212 uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 im. Braci Jeziorowskich w Płocku i Szkoły Podstawowej nr 17 im. Tadeusza Kościuszki w Płocku w zakresie rozwoju kompetencji kluczowych, społecznych i społeczno-emocjonalnych oraz podnoszenie kompetencji zawodowych 38 nauczycieli/nauczycielek tych szkół. Projekt ten zakłada również doposażenie wskazanych szkół.

#### **B.41. Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych**

W 2023 roku złożony został wniosek o dofinansowanie dla projektu: „Płocki Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego+ i jego realizacja rozpoczęła się w 2024 roku.

Wsparcie w ramach projektu kierowane jest do dorosłych mieszkańców miasta Płocka i ewentualnie okolicznych gmin, którzy będą mogli skorzystać z bezpłatnej oferty szkoleń/warsztatów w ramach edukacji pozaformalnej - czyli mającej na celu przede wszystkim rozwój kompetencji kluczowych i umiejętności społecznych. Oferta skupiać się będzie na trzech obszarach: zdrowie fizyczne i psychiczne, ekspresja kulturalna, technologie informacyjno - komunikacyjne.

#### **B.42. Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych**

Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia zaplanowane zostało na drugą połowę 2025 roku.

### **B.43. Zielona odnowa**

W ramach przedsięwzięcia Wydział Spraw Komunalnych na terenie obszaru rewitalizacji w roku 2023 wykonał:

- ul. Kolejowa - rozbetonowanie pod parki kieszonkowe (484 m<sup>2</sup>), wartość: 168.621,84 zł
- al. Jachowicza - rozbetonowanie pod parki kieszonkowe (50 m<sup>2</sup>), wartość: 17.040,12 zł
- ul. Bielska - rozbetonowanie pod parki kieszonkowe (35,28 m<sup>2</sup>) + montaż małej architektury (3 ławki + 3 kosze na odpady), montaż barierek w celu zabezpieczenia zieleni, wartość: 18.052,41 zł
- ul. Kolegialna przed siedzibą Państwowej Szkoły Muzycznej - rozbetonowanie (23,52 m<sup>2</sup>), wartość: 13.859,24 zł
- ul. Kolegialna / ul. Gradowskiego - rozbetonowanie pod parki kieszonkowe (39,20 m<sup>2</sup>), wartość: 12.330,40 zł
- ul. Tumska przy Odwachu - rozbetonowanie pod parki kieszonkowe (60 m<sup>2</sup>), wartość: 6.403,05 zł
- ul. Miodowa - montaż elementów małej architektury (2 ławki + 2 kosze na odpady), wartość: 7.850,48 zł.



*ul. Kolegialna*

Wydział Kształtowania Środowiska wykonał natomiast nasadzenia roślin ozdobnych m.in. na nowo zakładanych parkach kieszonkowych, a także jako nasadzenia uzupełniające, rekompensacyjne wynikające z decyzji administracyjnych zezwalających na usunięcie drzew/krzewów. Nasadzenia te wykonane zostały na terenach stanowiących własność Gminy – Miasto Płock oraz Skarbu Państwa. W szczególności:

- na pierwszym podobszarze rewitalizacji łącznie posadzono 67 szt. drzew oraz 9724 szt. bylin i krzewów m.in. w Jarze Abisynia, przy ul. Rybaki, ul. Mostowej, ul. Tumskiej, ul. 11 Listopada, ul. Bielskiej, al. Jachowicza, ul. Sienkiewicza, ul. Kolegialnej i ul. 3 Maja;
- na drugim podobszarze rewitalizacji łącznie posadzono 66 szt. drzew oraz 5760 szt.

bylin i krzewów m.in. przy ul. Gałczyńskiego, ul. Mościckiego, ul. Mehoffera, ul. Miodowej, ul. Jaśminowej, ul. Asnyka, ul. Bartniczej, ul. Dobrzyńskiej i ul. Słowackiego;

- na trzecim podobszarze rewitalizacji łącznie posadzono 39 szt. drzew oraz 1854 szt. bylin i krzewów m.in. przy ul. Kolejowej i ul. Portowej.

W ramach nasadzeń zrealizowanych w 2023 roku powstało na obszarze rewitalizacji pięć parków kieszonkowych o łącznej powierzchni ok. 0,81 ha. Pozostałe nasadzenia miały charakter punktowy np. pojedyncze drzewa lub grupy krzewów/bylin.

## PODSUMOWANIE

Wdrażanie Płockiego Programu Rewitalizacji odbywa się na zasadzie partnerstwa (współdziałanie sektora publicznego, pozarządowego i prywatnego), w sposób jawny i przejrzysty. Funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji pełni Płocki Komitet Rewitalizacji.

W 2023 roku odbyły się 2 posiedzenia, na których członkowie Komitetu poruszali temat obowiązującej stałej organizacji ruchu w rejonie Placu Starego Rynku oraz lokalizacji miejsca postojowego dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

W marcu 2023 roku, zgodnie z rekomendacjami wynikającymi ze sporządzonej „Oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pn. Płocki Program Rewitalizacji” zaktualizowano Program Rewitalizacji. W zaktualizowanym dokumencie ujętych zostało kilkanaście nowych zadań, które zaplanowane zostały do realizacji w najbliższych latach. Są to zarówno przedsięwzięcia gminne, jak i podmiotów prywatnych. Dotyczą sfery infrastrukturalno-przestrzennej, a także zakładają realizację projektów społecznych, edukacyjnych, kulturalnych. Ich realizacja w zeszłym roku pozytywnie wpłynęła na wartości osiągniętych wskaźników obrazujących stopień realizacji celów zdefiniowanych w Programie.

Płocki Program Rewitalizacji, w brzmieniu określonym w załączniku do Uchwały Nr 907/LII/2023 został w dniu 27 czerwca 2023 roku wpisany do *Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego*. Wpis ten umożliwia aplikowanie o środki unijne na projekty rewitalizacyjne w ramach nowej perspektywy finansowej 2021-2027. Pierwsze nabory wniosków dedykowane rewitalizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 zostały ogłoszone w kwietniu br. Zgodnie z zapowiedziami ich rozstrzygnięcie planowane jest na przyszły rok.

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji są sukcesywnie realizowane. Według stanu na koniec zeszłego roku najwięcej przedsięwzięć zostało zrealizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Jest to konsekwencją realizacji zapisów Programu oraz rekomendacji członków Płockiego Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z którymi w pierwszym okresie realizacji Programu Rewitalizacji należy skoncentrować działania i środki na pierwszym podobszarze rewitalizacji, gdyż teren ten uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Rewitalizacji stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy zarówno o charakterze społecznym, gospodarczym jak i techniczno-przestrzennym. Aby przyciągnąć nowych mieszkańców na obszar Starówki odnowie technicznej zasobów mieszkaniowych od kilku lat towarzyszy wdrażanie gminnego programu „Mieszkania

na start". W ramach tego programu młodym ludziom, których nie stać na kupno własnego mieszkania wynajęto 162 mieszkania, w tym 138 w ramach przedsięwzięcia *A.5 Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych*, 12 mieszkań w ramach przedsięwzięcia *A.23. Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b* oraz 12 w ramach przedsięwzięcia *B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18*.

Dostrzegając potrzebę kontynuowania powyższych działań, w zaktualizowanym Programie Rewitalizacji, zaplanowano realizację przedsięwzięcia *A.52. Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych*. W jego ramach gmina oraz jej spółki podejmują działania związane z przebudową (nadbudową) istniejących budynków w centrum miasta wraz z istniejącymi oficynami oraz budową nowych budynków uzupełniających zabudowę pierzejową. W ramach tego przedsięwzięcia w tym roku zasiedlonych zostało 31 mieszkań w zespole budynków położonych przy ul. Grodzkiej 8.

Biorąc pod uwagę obecne trendy demograficzne w ramach przedsięwzięcia *A.52* nie ograniczamy się do realizacji przedsięwzięć ukierunkowanych tylko na ludzi młodych. Z myślą o seniorach uruchomiony został nowy program „Mieszkania dla seniora”, w ramach którego w tym roku zasiedlony zostanie blok przy ul. Sienkiewicza 21. Powstający blok jest dostosowany do potrzeb osób starszych i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano również wiele rozwiązań służących integracji lokatorów.

W celu usprawnienia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w 2017 roku na pierwszym podobszarze rewitalizacji ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji oraz uruchomiony został system dotacyjny dla właścicieli nieruchomości położonych na terenie tej strefy. W 2023 roku rozpatrzono 25 wniosków o udzielenie dotacji na remonty zabytków oraz innych nieruchomości położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Mając na uwadze potrzebę ochrony naszego lokalnego dziedzictwa angażujemy środki własne oraz aplikujemy o środki zewnętrzne, jak chociażby w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Niestety w ramach dwóch edycji tego programu nie otrzymaliśmy dofinansowania na zabytki będące własnością miasta. W pierwszej edycji otrzymaliśmy natomiast dofinansowanie w wysokości 3.483.240,76 zł na udzielenie dotacji Parafii katedralnej w zakresie renowacji bazyliki katedralnej. Realizacja tych prac trwa, a ich zakończenie planowane jest na wrzesień br.

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji konsekwentnie realizowane jest przedsięwzięcie *A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar*, w ramach którego w miejsce zdekapitalizowanych budynków kontenerowych powstają nowe budynki komunalne. Obecnie trwają tam prace przy dwunastym i trzynastym budynku. Do realizacji pozostała jeszcze budowa placu zabaw oraz samej ulicy Miodowej, która jest obecnie projektowana.

W przypadku trzeciego podobszaru rewitalizacji do realizacji celów zdefiniowanych dla tego podobszaru w zeszłym roku w zasadniczym stopniu przyczyniły się dotacje udzielane z budżetu miasta Płocka na wymianę źródeł ciepła. W 2023 roku na trzecim podobszarze rewitalizacji przyznano 50 takich dotacji.

Realizując przedsięwzięcia infrastrukturalne nie zapominamy o sferze społecznej i gospodarczej konsekwentnie realizując przedsięwzięcie *A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji*. W jego ramach po raz kolejny Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna zorganizowała w 2023 roku koncerty plenerowe na Starym Rynku. W powstałej, w ramach przedsięwzięcia *A.23*.

Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b Mediatece Książnicy Płockiej, płocki oddział Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich zorganizował koncerty, spotkania warsztatowe oraz autorskie m.in. z kabareciarzem Robertem Górskim. Dla dzieci i młodzieży mieszkającej na obszarze rewitalizacji zorganizowany został cykl warsztatów plastycznych i fotograficznych. Materiał, który powstał w trakcie tych warsztatów wykorzystany został do stworzenia książki ilustrowanej pt. Bajki Płockie.

Pomimo realizacji wielu wartościowych przedsięwzięć społeczno-kulturalnych, z których korzystają mieszkańcy obszaru rewitalizacji jak i inni mieszkańcy Płocka zdarza się, że proces rewitalizacji nadal błędnie postrzegany jest tylko i wyłącznie przez pryzmat działań infrastrukturalnych i zaniedbanych kamienic w centrum miasta. Należy jednak podkreślić, że w odróżnieniu od przedsięwzięć społecznych, realizacja działań infrastrukturalnych, wymaga wcześniejszego pozyskania dokumentów formalno-prawnych, w tym opracowania dokumentacji technicznej oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń, a na to potrzeba czasu. Poza tym działania te są o wiele kosztowniejsze. Co do kamienic położonych w centrum miasta, to większość z nich stanowi własność prywatną i miasto ma ograniczone możliwości ingerencji w tą substancję. Zmiana sytuacji w tym zakresie wymaga zmian systemowych, o które miasto zabiega. Co istotne, niszczące budynki na płockiej Starówce stały się tematem poruszonym na kilku zeszłorocznych posiedzeniach Komisji Inwestycji, Rozwoju i Bezpieczeństwa Miasta Rady Miasta Płocka. Przygotowując dla członków Komisji materiał na temat perspektyw remontów budynków położonych przy kolejnych ulicach i placach Starówki, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta skierował do właścicieli nieruchomości zapytania o ich plany remontowe. Niestety tylko nieliczni udzielili informacji w tym zakresie. Jeszcze mniej uczestniczyło w samych posiedzeniach Komisji, mimo że łącznie zaproszono ok. 200 osób. Ponadto, przeprowadzona przy tej okazji akcja informująca o możliwości ubiegania się o dotacje z budżetu miasta (do wysyłanych pism załączano stosowną ulotkę) nie przełożyła się na liczbę złożonych wniosków podczas zeszłorocznego, grudniowego naboru. Przyczyn takiego stanu jest wiele. Poza samą barierą finansową istnieje też wiele barier formalno-prawnych utrudniających lub uniemożliwiających podejmowanie i prowadzenie inwestycji na obszarze rewitalizacji jak np. skomplikowane stany prawne (na skutek dziedziczenia nastąpiło rozdrobnienie udziałów pomiędzy współwłaścicielami, którzy nie mają ze sobą kontaktu), konflikty rodzinne, aktualna sytuacja na rynku nieruchomości. Są to w wielu przypadkach bariery, na które gmina nie ma wpływu i nie będzie miała dopóki nie nastąpią zmiany w obowiązującym prawie.

  
PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
  
Agnieszka Malinowska

DYREKTOR  
Wydziału Sztuki, Architektury i Urbanistyki  
  
Michał Balski

64

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
  
Artur Zieliński