

**Projekt**

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku w obrębie 4 „Łukasiewicza” przy Al. Floriana Kobylińskiego oznaczonej jako działki nr 427/9 i nr 694/56 o łącznej powierzchni 0,5510 ha**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę - Miasto Płock prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 427/9 i nr 694/56 o łącznej pow. 0,5510 ha, położonej w Płocku w obrębie 4 „Łukasiewicza” przy Al. Floriana Kobylińskiego, stanowiącej własność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. za kwotę 4.166.823,00 zł (słownie: cztery miliony sto sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

**Artur Zieliński**

PREZYDENT  
Miasta Płocka

**Andrzej Nowakowski**

w/z Skarbnika Miasta Płocka

RADCA PRAWNY  
**mgr Katarzyna Majzner**  
WAP/209

KIEROWNIK  
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy

**Mariusz Kozanecki**

Dyrektor  
Wydziału Ofert Nieruchomościami Gminy  
i Inicjacji Skarbu Państwa

**Edyta Tomaszewska**

**Margorzata Górską**  
Dyrektor Wydziału Podatków i Księgowości

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 08.07.2024 r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o. o. zwróciła się do Gminy – Miasto Płock z ofertą wykupu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 427/9 i 694/56 położonej w Płocku przy Al. Floriana Kobylińskiego, obręb 4 „Łukasiewicza”. Na ww. terenie położona była pływalnia „Kobylanka”, która została zamknięta a jej rolę przejął oddany do użytku aquapark „Miodolanka”, zlokalizowany po sąsiedzku przy ul. Miodowej.

Na podstawie decyzji nr 7/PG/2024 z dnia 04.03.2024 r. m.in. na działkach nr 427/9 i 694/56 ustalone zostały wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie dwóch parkingów na 60 stanowisk każdy dla samochodów osobowych z siecią oświetleniową oraz chodnikami, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Kobylińskiego.

Zgodnie z projektem urządzenia zielenią parkingu przy cmentarzu rzymskokatolickim, przy Al. Kobylińskiego w Płocku miejsca parkingowe mają być ogólnodostępne i przeplatane zielenią, drzewami i trawami. Będzie to obszar o powierzchni ponad dwóch tys. metrów kwadratowych.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 05.07.2024 r. wartość nieruchomości wynosi 4.166.823,00 zł.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości i budowa parkingu na tym terenie zapewni miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla oraz dla osób korzystających z cmentarza.

W celu nabycia ww. nieruchomości konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z § 1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach nabycia nieruchomości o wartości do 1.000.000,00 zł.

Dyrektor  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy  
i Udziały Skarbu Państwa  
*Beata Pomianowska*

KIEROWNIK  
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

*Marcin Kozanecki*



