

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 155/2 o pow. 385 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr.7) z przeznaczeniem na cele parkingowe dla Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda na okres 3 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Majzner*  
WA/PI/209

DYREKTOR  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyślewicz*

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

Załącznik do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia



**DIREKTOR**  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
Id: C5385F88-3E1E-44BE-AF71-09F8CD28B9A  
**Wojciech Petecki**

**WZASTĘPCZYM PRZESYŁANTA**

**Piotr Dyskiewicz**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 155/2 o pow. 385 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7) z przeznaczeniem na cele parkingowe wystąpił dotychczasowy dzierżawca tj. Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Zgoda”.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 maja 1998 r. podstawowe przeznaczenie przedmiotowej działki to cele handlowe, ale jako przeznaczenie dopuszczalne są parkingi (symbol 33 U).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 10.08.2010 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1b Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Kojciech Petecki*