

Druk nr 93

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
położonej w Płocku przy ul. Żabiej (obr. 9)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 809/1 o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Żabiej (obr. 9) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej dla osoby fizycznej na okres 3 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY**  
*Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Petecki*  
Wojciech Petecki

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Duśkiewicz*  
Miotr Duśkiewicz

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Dowakowski*  
Andrzej Dowakowski

Załącznik do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia



**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
**Wojciech Petecki**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
**Piotr Cyszkiewicz**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 809/1 o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Żabiej (obr. 9) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działka nr 808 wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą i Piłsudskiego w Płocku (plan nr 36) przyjętego Uchwałą nr 531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 29 MN).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 01.08.2014 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petechi*