

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu
Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu ORLEN SA wraz z terenami przyległymi w Płocku zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załączniki graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku, zmieniona Uchwałą Nr 759/XLIII/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Balski

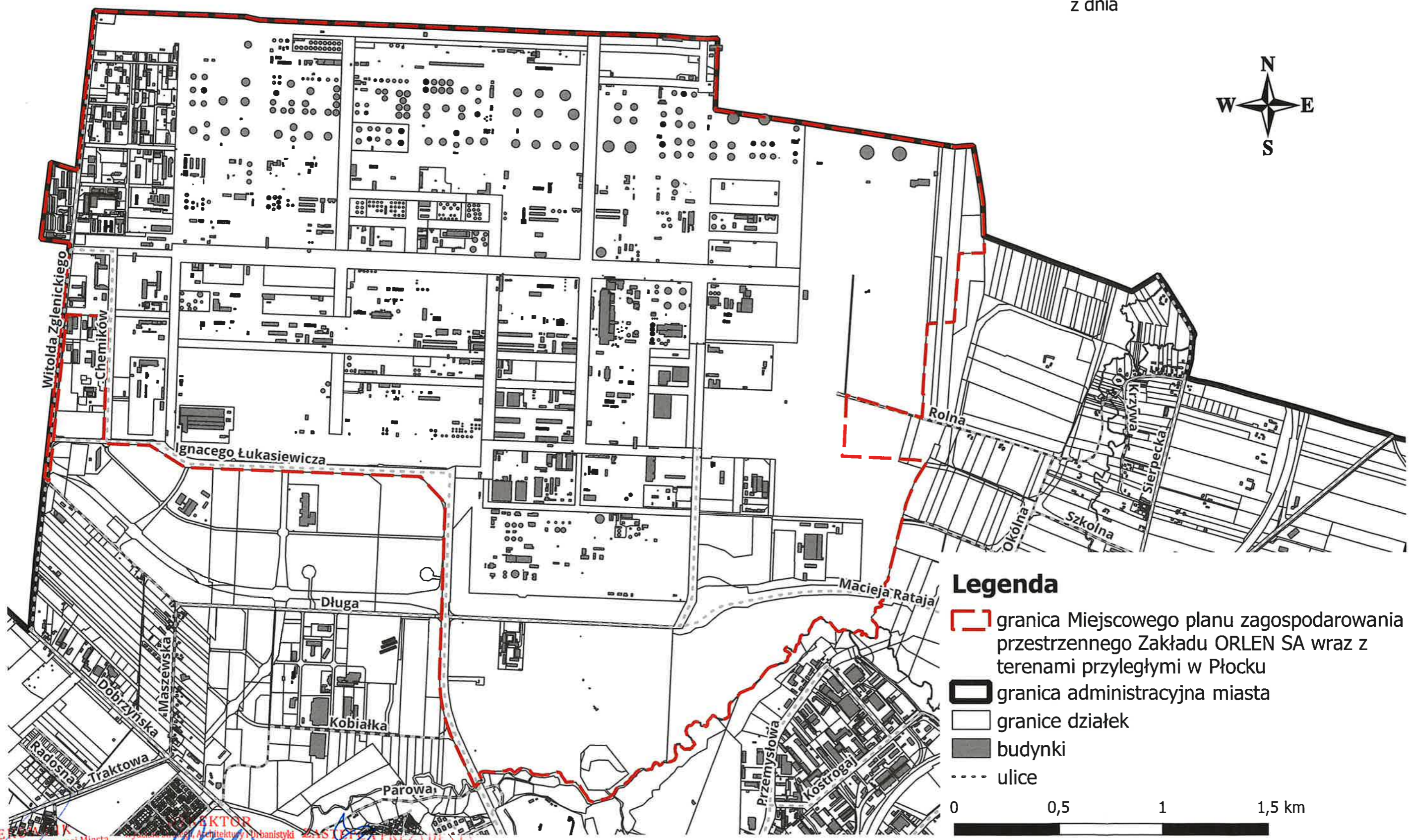
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

mgr Radosław Ziolkowski






PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY
Ld-M-1588

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Płocka
z dnia



Legenda

-  granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu ORLEN SA wraz z terenami przyległymi w Płocku
-  granica administracyjna miasta
-  granice działek
-  budynki
-  ulice



KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
Danieł Polundysz
Id: 9AFD0A7A-74EB-4386-9901-596F6BCA35BD. Projekt

PROJEKTOR
Zakład Architektury i Urbanistyki
Miejsce Przewidywane
Miasta Płocka
Michał Balski
Artur Zieliński

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta Płocka i obejmuje obszar zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi. Powierzchnia obszaru to 1086,83 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla ww. terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu ORLEN SA wraz z terenami przyległymi w Płocku.

Przystąpienie do planu na wskazanym obszarze jest zasadne i podyktowane koniecznością dostosowania ustaleń planu do Decyzji Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. „w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa”, w wyniku której na zdecydowanej większości działek ewidencyjnych ustanowiono tereny zamknięte. W myśl art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.” Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) „w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.”

Przystąpienie do planu uzasadnia także częściowa dezaktualizacja ustaleń aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w kontekście poszczególnych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcji terenów oraz układu komunikacyjnego, co powoduje ograniczenia w optymalnym rozwoju zabudowy w obszarze. W szczególności dotyczy to zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjęty Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z 28 października 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 26 listopada 2003 roku Nr 298, poz. 7871 (plan nr 27). Został on uchwalony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, co skutkuje brakiem niektórych obligatoryjnych, w świetle obecnego prawa, ustaleń.

Na potrzebę zmiany zapisów aktualnie obowiązujących planów miejscowych wskazują wnioski dotyczące działek w obrębie 13 – Kombinat zlokalizowanych na obszarze wskazanym do sporządzenia planu zarejestrowany pod pozycjami 2/2018, 26/2023, 2/2024, 3/2024.

Dostosowanie zapisów planu do aktualnych potrzeb i uwarunkowań obszaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami ładu przestrzennego oraz oczekiwaniami inwestorów, umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych i wpłynie pozytywnie na jego dalszy rozwój.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Arkadiusz Zielinski