

Druk Nr 42

**Projekt**

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock nieruchomości położonej w Płocku w obrębie 2 „Trzepowo” przy ul. Szkolnej oznaczonej jako działka nr 171/3 o powierzchni 1,7314 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę - Miasto Płock prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/3 o pow. 1,7314 ha, położonej w Płocku w obrębie 2 „Trzepowo” przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność osób fizycznych za kwotę 1.385.120,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100) płatną w dwóch ratach: I rata w wysokości 692.560,00 zł płatna w 2024 roku, II rata w wysokości 692.560,00 zł płatna do 31 marca 2025 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**PREZYDENT  
Miasta Płocka**  
  
**Artur Jaroszewski**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka**

**Dyrektor  
Wydziału Obrony Nieruchomościami Gminy  
i Mienia Skarbu Państwa**  
  
**Beata Pomianowska**

**KIEROWNIK  
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy**  
  
**Marcin Kozanecki**

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Katarzyna Majzner**  
WA/P/209

## Uzasadnienie

W związku z realizacją działań mających na celu tworzenie zasobu nieruchomości na obszarze obejmującym obręb Trzepowo w Płocku, uzgodniono w ramach prowadzonych negocjacji ze współwłaścicielami działki nr 171/3 o pow. 1,7314 ha położonej w Płocku przy ul. Szkolnej jej sprzedaż na rzecz Gminy – Miasto Płock za łączną kwotę 1.385.120,00 zł płatną w dwóch ratach: I rata w wysokości 692.560,00 zł płatna w 2024 roku, II rata w wysokości 692.560,00 zł płatna do 31 marca 2025 roku. Współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż nieruchomości na zaproponowanych warunkach.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny produkcyjno - usługowe oraz 2ZP – teren zieleni urządzonej.

W dniu 31 marca 2022 r. Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 695/XL/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Trzepowo” w Płocku, gdzie zgodnie z projektem nowego planu, przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości nie ulegnie zmianie.

Nabywanie przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości poszerzy ofertę terenów inwestycyjnych dla nowych inwestorów.

Dyrektor  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy  
i Miasta Skarżni Pańskiej  
*Beata Domianowska*

KIEROWNIK  
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

*Marcin Kozanecki*

ul. Szkolna działka nr 1711/3 Obręb 2 Trzepowo

