

**Projekt**

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
położonej w Płocku przy ul. Kobylińskiego/Słodowa (obr. 4)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 694/70 o pow. 25 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Kobylińskiego/Słodowa (obr.4) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (altana śmietnikowa) dla Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Słodowej 4 na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*[Signature]*  
Wojciech Petecki

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*[Signature]*  
Piotr Dyślewicz

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*[Signature]*  
Andrzej Rowaszkowski

Załącznik do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Id: E3A48C71-7473-44AC-9F1F-8D592EE865F6. Projekt

*Piotr Dyskiewicz*

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, oznaczonej jako działka nr 694/70 o pow. 25 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Kobylińskiego/Słodowa (obr. 4) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (altana śmietnikowa) wystąpił dotychczasowy dzierżawca Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Słodowej 4 w imieniu której działa Zarządca – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednie umowy dzierżawy obejmowały okres 13 lat.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1b Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Piotr Dyskiewicz*

