

*Drule Nr 18*

**Projekt**

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 163/9 o pow. 7 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (altana śmietnikowa) dla Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jedyna" z siedzibą w Płocku na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WJP/209

**DYREKTOR**

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*  
**Wojciech Petecki**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

*Piotr Dyśkiewicz*  
**Piotr Dyśkiewicz**

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

*Artur Jaroszewski*  
**Artur Jaroszewski**

Załącznik do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia



ZASADNICZA PRZEZYDENTA  
Miasta Płocka  
*Piotr Dyśkiewicz*

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako część działki nr 163/9 o pow. 7 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów wystąpił dotychczasowy dzierżawca Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedyna”.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 01.08.2009 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1b Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Geodezją  
*Wojciech Petech*

*[Signature]*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Piotr Dyskiewicz*

