

Projekt

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. 3 Maja 18, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 603/12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Z zasobu Gminy – Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Płocku przy ul. 3 Maja 18, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 603/12 o powierzchni 3133 m², stanowiącą własność Gminy Miasto Płock, objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/00056870/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**
Artur Zieliński
Artur Zieliński

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy
Garcin Kozunecki
Garcin Kozunecki

Dyrektor
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa
Beata Pomianowska
Beata Pomianowska

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy ul. 3 Maja 18, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 603/12 o powierzchni 3133 m², objęta Księgą Wieczystą nr PL1P/00056870/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, stanowi własność Gminy – Miasto Płock.

Działka zabudowana jest budynkiem typu Lipsk, o funkcji usługowo – biurowej, 5 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej, powierzchni zabudowy 983 m², powierzchni użytkowej 4959 m², ma stalową konstrukcję i elewacje ze szklanymi panelami z hartowanego barwionego szkła, ściany i sufity zawierają azbest. Stan techniczny obiektu jest w stanie awaryjnym, wykazuje 90% zużycia.

Budynek został wyłączony z użytkowania i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1037/2019 z dnia 19.11.2019 r. przeznaczony do kapitalnego remontu lub likwidacji.

Według kosztorysu inwestorskiego opracowanego w lipcu 2022 r. rozbiórka przedmiotowej zabudowy wyniosłaby około 2.200.000,00 zł brutto.

Ww. nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Wschód" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2018 roku poz. 5083.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1U, dla którego plan ustala przeznaczenie: zabudowa użyteczności publicznej, hotele, budynki zakwaterowania turystycznego, internaty, usługi handlu lokalizowane wyłącznie w lokalach wydzielonych w parterach budynków o innej przeważającej funkcji.

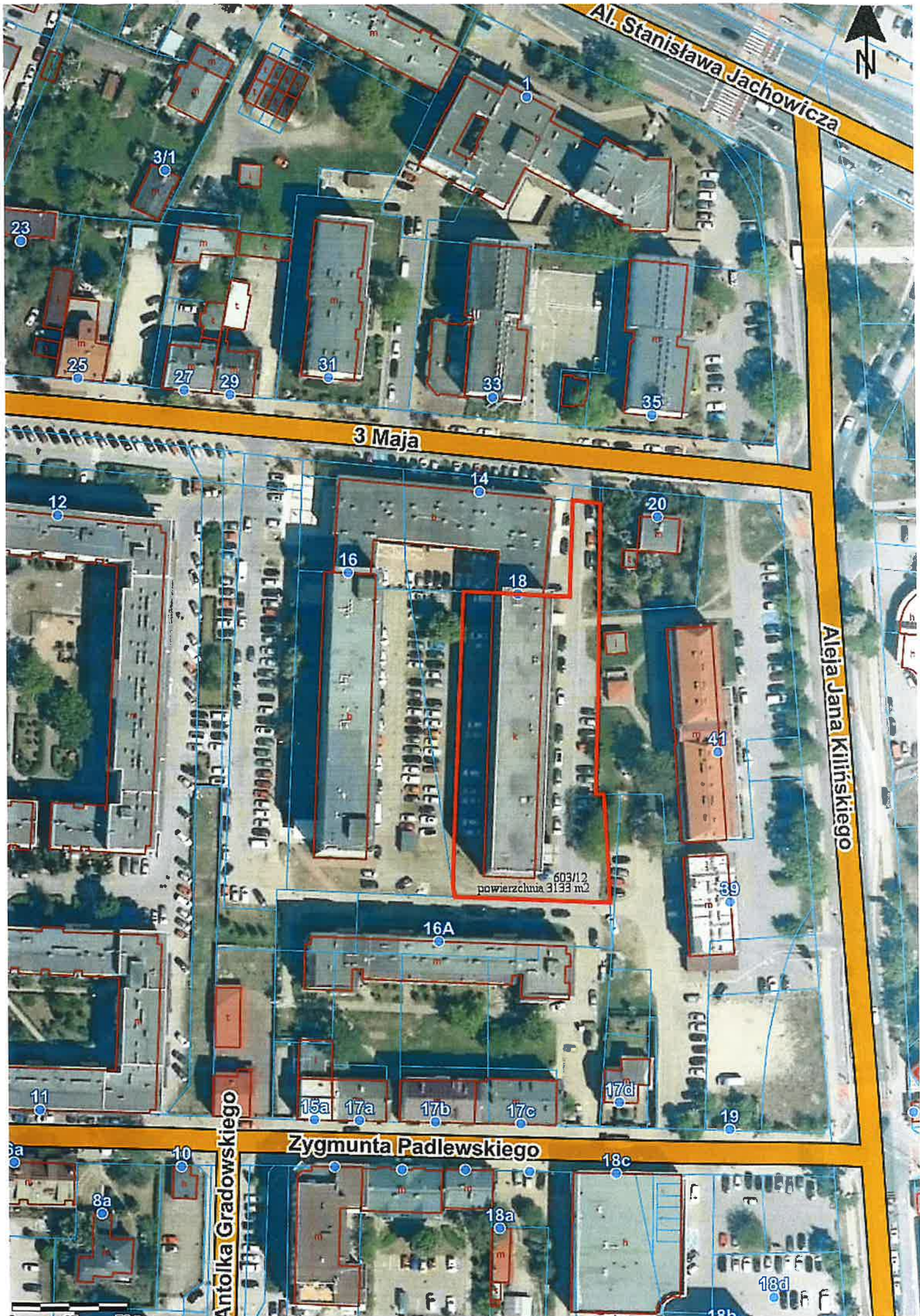
Wartość rynkową nieruchomości zabudowanej została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.283.560,00 złotych, dlatego też nie ma zastosowania § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wdzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.

Konieczne jest zatem podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Dyrektor
Wydziału Obrona Nieruchomościami Gminy
Mienia Skarbu Państwa
Beata Pomianowska

KIEROWNIK
Referatu Obrona Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński



Al. Stanisława Jachowicza



3 Maja

Aleja Jana Kilińskiego

603/12
powierzchnia 3193 m2

Zygmunta Padlewskiego

Antolka Gradowskiego