

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Parcele.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2515 o pow. 15193 m² położonej w Płocku przy ul. Parcele (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
KIEROWNIK

mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

Joanna Lewandowska

DYREKTOR

Referat Rozdysponowywania Nieruchomości
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Patecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2515 o pow. 15193 m² położonej w Płocku przy ul. Parcele (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parcele” w Płocku (plan nr 34) przyjętego Uchwałą nr 529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 27 MN i 29 MN) oraz tereny ulic lokalnych (symbol 7 KL1/2).

Natomiast zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku (plan nr 68) przyjętego Uchwałą nr 306/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (symbol 3U), tereny zieleni nieurządzonej (symbol 13ZA) oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol 4 KDL).

Poprzednie umowy dzierżawy obowiązywały od 01.05.2012 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami
Wojciech Petecki
KIEROWNIK
Referatu Rozwojowego Nieruchomości
Joanna Lewandowska