

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
położonej w Płocku przy ul. Miodowej (obr. 4)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 363/16 o pow. 13 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Miodowej (obr. 4) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (altana śmietnikowa) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 20 na okres 3 lat ( zgodnie z załącznikiem mapowym).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości  
**Joanna Lewandowska**

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
**Wojciech Petecki**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
**Piotr Dyszczyk**

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
**Andrzej Nowakowski**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia.....



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, oznaczonej jako działka nr 363/16 o pow. 13 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Miodowej (obr. 4) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (altana śmietnikowa) wystąpił dotychczasowy dzierżawca Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 20 w imieniu której działa Zarządca – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Kwiatka 5, 09-400 Płock.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Umowy dzierżawy ww. części nieruchomości zawierane były z Wnioskodawcą od 01.02.2003 roku.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości  
*Joanna Lewandowska*