

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Wiadukt 4E, oznaczonych jako działki nr 34/11, nr 34/8 i nr 34/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Wiadukt 4E:

- a) działka nr 34/11 o pow. 0,6115 ha, zabudowana budynkami magazynowymi i biurowymi stanowiącymi odrębną własność, dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00081755/3;
- b) udział wynoszący 54/100 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanej działce nr 34/8 o pow. 0,0329 ha w, dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00080247/2;
- c) udział wynoszący 54/400 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanej działce nr 34/2 o pow. 0,1311 ha, w, dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00077258/8,

- stanowiących własność Skarbu Państwa a będącymi w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej za łączną kwotę 2.650.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

KIEROWNIK
Referatu Obrótu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

Dyrektor
Wydziału Obrótu Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Płocka
Beata Pamińska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Gmina - Miasto Płock zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (art. 4 ust. 1 pkt 16) oraz ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (art. 7 ust. 1 pkt 14) zobowiązana jest do wyposażenia i utrzymania magazynu przeciwpowodziowego. Natomiast zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej do zabezpieczenia infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej zalicza się w szczególności infrastrukturę zapewniającą magazynowanie i dystrybucję rezerw materiałowych. Na chwilę obecną Gmina - Miasto Płock nie dysponuje profesjonalną powierzchnią magazynową dedykowaną dla potrzeb ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

Wobec powyższego konieczny jest zakup zabudowanej nieruchomości na wolnym rynku, jako rozwiązanie alternatywne dla wymagającej czasu i większych środków finansowych – budowy nowego magazynu.

W związku z opublikowanym ogłoszeniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Wiadukt 4E stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, oznaczonych jako: działka nr 34/11 oraz działki nr 34/8 i nr 34/2 stanowiące dojazd do działki nr 34/11, podjęto działania sprawdzające przydatność oferowanej nieruchomości dla powyższych potrzeb. Po uzyskaniu pozytywnej opinii, zaproponowano nabycie prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wraz z prawem własności budynków za łączną kwotę **2.650.000,00 zł** (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Użytkownik wieczysty wyraził zgodę na przedstawioną ofertę.

Jednocześnie, dnia 18.08.2025 r. Gmina - Miasto Płock złożyła „Wniosek o udzielenie dotacji celowej dla zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej dla JST (poza m.st. Warszawą)” w naborze w ramach „Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na rok 2025” ogłoszonego przez Wojewodę Mazowieckiego. We wniosku tym Gmina - Miasto Płock ubiega się o pozyskanie środków na zakup powierzchni magazynowej. Dotacja może wynieść do 100% wartości zadania.

Niezależnie od wysokości uzyskanego dofinansowania Gmina ma zamiar nabyć przedmiotową nieruchomość za ww. kwotę.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r, nieruchomości te oznaczone są symbolem 3PU - tereny produkcyjno – usługowe.

W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie ona wykorzystana do składowania sprzętu do likwidacji sytuacji kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz innych zdarzeń – m.in.: worki, rękawy, geowłóknina, folie na pokrycia dachowe, filtry, jednorazowe środki ochrony osobistej, odfekalniki, osuszacze, agregaty prądotwórcze, piły, pilarki ale także sprzęt kwatermistrzowski, sprzęt sanitarno-higieniczny, środki opatrunkowe, sprzęt do ewakuacji osób poszkodowanych, indywidualne wyposażenie ochrony specjalnej (obuwie ochronne, rękawice ochronne) i inny.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.

Dyrektor
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Własności Skarbu Państwa
Beata Pomianowska

Marcin Kozanecki
Referat Obrót Nieruchomościami Gminy