

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Mazowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 3689/34 o pow. 30 m² położonej w Płocku przy ul. Mazowieckiej (obr. 1) z przeznaczeniem pod stację trafo na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK

Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Joanna Lewandowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Dziot Dyskiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski



Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 3689/34 położonej w Płocku przy ul. Mazowieckiej (obr. 1) z przeznaczeniem pod stację trafo wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku (plan nr 66) przyjętego Uchwałą nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (symbol 1E).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 01.12.2011 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1a Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK

Referatu Rozdzielstwa Nieruchomości

Joanna Lewandowska