

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej (obr. 2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 13 o pow. 8206 m² położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej (obr. 2) z przeznaczeniem pod uprawy na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
KIEROWNIK

mgr Katarzyna Majzner

WA/P/209

Joanna Lewandowska

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

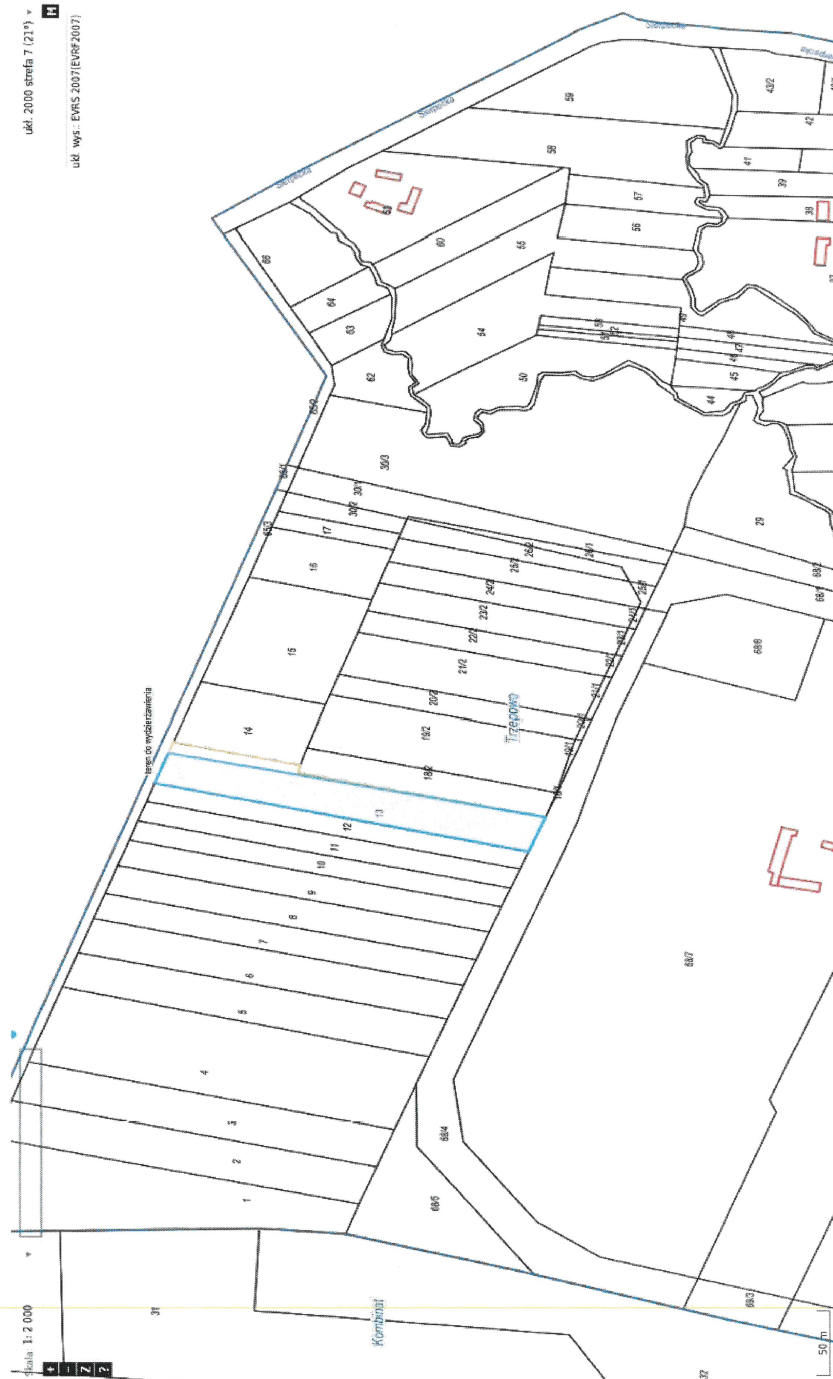
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Uchwały Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia.....



KIEROWNIK
Urzędu Rozdzysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojelech Petecki

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 13 o pow. 8206 m² położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej (obr. 2) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca .

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od dnia 23.03.2018 r.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” (plan nr 55) przyjętego Uchwałą nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny produkcyjno - usługowe i energetyki (symbol 1PU/E).

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdzielstwa Nieruchomości
Joanna Lewandowska